

## Lijepa prizemnica s bazenom, nadomak Labina, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijepa prizemnica s bazenom, nadomak Labina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	969 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

**Opis:**

Moderna samostojeća prizemnica sa bazenom, smještena na mirnoj lokaciji nedaleko grada, svojim budućim vlasnicima pružati će sve potrebno za istinski odmor. Ukupne stambene površine 144.29 m2 raspoređeno je na ulazni hodnik sa garderobom, 3 spavaće sobe sa kupaonama, prostrani open space kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište te bazen, zatim, gostinjski toalet i tehničku sobu. Za hlađenje, prizemnica će koristiti klima invertere dok je za grijanje predviđeno postavljanje sustava podnog grijanja na toplinsku pumpu. Navedena cijena odnosi se na prizemnicu bez namještaja kako bi ovu nekretninu, odnosno interijer prilagoditi svojim potrebama i željama te na taj način stvoriti ugođaj vlastitog doma! Planirani završetak radova očekuje se 2024. godine. Na stropu planirano je postavljanje led rasvjete, biti će postavljena PVC stolarija te motorno podizanje roletna koje uspješno regulira osvijetljenje prostorije. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Bogati tragovi povijesti i kulture odvesti će Vas na skretanje s uobičajenih ruta koje najčešće vode do sakrivenih oaza. Mirnom mjestašce nedaleko grada Labina i turističke destinacije Rabac, pružiti će Vam autentični način života, fascinatnu baštinu i netaknutu prirodu. Ovo su samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508251

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 675450  
Agencijska šifra: IS1508251