

## Boutique hotel s bazenom i restoranom na odličnoj poziciji, Umag, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Boutique hotel s bazenom i restoranom na odličnoj poziciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	668 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	12
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Boutique hotel s predivnim restoranom Turistička investicija na strateškoj poziciji U sjeverozapadnom dijelu Istre, nedaleko od Slovenske granice smješten je ovaj predivni boutique hotel u Istarskom autohtonom stilu. Uređen je kao kompleks u kojem živi duh istarske starine ugodnog ambijenta. Balkoni koji imaju otvoreni pogled na zelenilo i maslinike Prostrano luksuzno uređene sobe i apartmani

posjeduju klimu, internet, TV-satelit, rashladni uređaj. U sklopu se nalazi i restoran na strateškoj poziciji/ prometnici. Restoran je kompletno opremljen u funkciji s 80+20 sjedećih mjesta. Prostrana terasa je povezana s bazenom sa 130 sjedećih mjesta. Cjelokupna oprema bijele tehnike i rashladnih komora ostaje novom vlasniku. Objekat je detaljno i s puno ljubavi opreman i prenijet će Vam jednu predivnu istarsku priču. Blizina već poznate i prepoznate Parenzane (uskotračna pruga koja je povezivala Trst s Porečom) i drugih biciklističkih staza koje vijugaju rubnim dijelom istarskog poluotoka, blizina golf terena, vinskih cesta i maslinovog ulja, blizina Piranskih Solina svrstava ga među poželjnije objekte za bicikliste u Sjeverozapadnoj Istri. U blizini golf igrališta, Predivnih plaža Kanegre i Savudrije, Hotela Kempinski Nadomak graničnog prelaza Kaštel i Plovanija Opis: Restoran 3 sale (istarskih, morskih i lovačkih motiva) s ukupno 80+30 mjesta, Terasa uz bazen sa 150 mjesta i veliko parkiralište (za aute i autobuse) s vanjskim bazenom. Luksuzno uređen smještaj (klima, internet, tv, sef, balkon). Mogućnost organiziranja svadbenih slavlja, domjenaka, poslovnih ručkova i večera, rođendana. 9 soba i 3 apartmana. Lovačka soba Prodaje se kompletno namješteno, sa svim unikatima koje ovu nekretninu čine jedinstvenu na tržištu! Obraća se biciklistima, lovcima, golferima i općenito hedonistima... Idealno za domjenke, svatove, krstitke i sl... Ovaj objekt pruža bezbroj mogućnosti Turistička sezona traje od 200-240 dana u godini!!! Za više informacija +3850/0/98 496 009 Tatjana Badurina ID KOD AGENCIJE: IS1508237

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675468  
Agencijska šifra: IS1508237