

## Luksuzna novogradnja - 1.kat, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna novogradnja - 1.kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	248,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA NA MIRNOJ I TRAŽENOJ LOKACIJI - 1.kat Ližnjan je općina u jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka te se sastoji od 5 naselja (Ližnjan, Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić). Situirano je na svega 11km udaljenosti od Pule što je glavni gospodarski centar Istarske županije. Mjesto je veoma atraktivno zbog svoje dobre povezanosti s aerodromom kao i s autocestom te ostalim turističkim i drugim atraktivnim mjestima. Bitno je naglasiti da je zadnjih godina mjesto doživjelo veliku popularnost kao mirno i ugodno mjesto za život dok se s druge strane turizma tiče doživjelo je jako velik skok te se isti i dalje rapidno nastavlja i diže. Upravo na jednoj od najtraženijih lokacija u Ližnjanu, na samo 800m od poznate Ližnjanske luke i uvale Kuje. Ovim projektom predviđena je izgradnja višestambene zgrade sa 8 stambenih jedinica – stanova i vanjskog bazena. Građevina će biti sagrađena kao slobodnostojeća, te ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Osim izuzetne kvalitete gradnje te izvanredne lokacije, stanovi su tlocrtno jako dobro koncipirani s naglaskom na prostor u svakoj od prostorija. Stan S8 s ukupno 79,58m<sup>2</sup> stambene površine (75,20m<sup>2</sup> + spremište 1,38 + parking 3m<sup>2</sup>) sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, garderobe, te kupaonice i wc-a. **PREDNOSTI: - VISOKO KVALITETNA NOVOGRADNJA - PVC - DVOSOBAN STAN - KLIMA UREĐAJI - MIRNA I TRAŽENA LOKACIJA - BLIZINA MORA** Odlična investicija za turističke svrhe, ali i za život zbog blizine svih potrebnih sadržaja za miran, lagodan i ugodan život. Za sva dodatna pitanja te dogovor oko razgleda i prezentacije projekta na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508235

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675471  
Agencijska šifra: IS1508235