

UHODANI POSAO VILA SA RESTORANOM 2 KM OD MORA, Poreč.

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UHODANI POSAO VILA SA RESTORANOM 2 KM OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	430 m ²
Površina placa:	3500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Perci
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: Tar i Vabriga - dva mjesta - jedno naselje. Danas su Tar i Vabriga, šireći se jedan prema drugome, postali jedno naselje, dijeli ih tek prometnica Pula - Trst.

Povijesno bi bilo točnije reći - tri naselja: Tar, Frata, Vabriga, no Frata je već južno predgrađe Tara. U sastavu općine nalazi se 6 naselja (stanje 2006), to su: Frata, Gedići, Perci, Rošini, Tar (Torre) i Vabriga (Abrega). U prošlosti su to bile tri župe, tri zvonika, tri crkve: Sv. Martina, Sv. Mihovila, Sv. Antona. Tarčani, Vabrižani i mještani okolnih naselja (Perci, Grdići, Rošini) umješno su sebi izabrali mjesto za svoje bivstvovanje. Plodna je to visoravan (112 metara nadmorske visine), koja se s jugozapada blago spušta ka suncu i moru, a sa sjeverne strane strmo ka ušću rijeke Mirne. Prekrasan je to vidikovac: na sjeveru Novigrad, a na jugu Poreč. Za vedrijeg vremena vide se Alpe, a s tarskog zvonika pogled seže i do zvonika Sv. Marka u Veneciji, koji mu je sučelice, s onu stranu Jadrana. Predivna kamena vila 430m² (1 km od Tara) na okućnica od cca 3500m² ograđena kamenim zidom. Vila se sastoji od dvije etaže svaka od 210m² i na jednoj etaži su dva apartmana svaki sa svojom kupaonom i kuhinjom, te blagavaonom, a na drugoj etaži dvije sobe svaka sa svojom kupaonom i zajedničkom kuhinjom i blagavaonom. Predivno i rustikalno uređena kuća se inače nalazi u turističkom najmu. Cijelo uređenje je rustikalno u klasičnom Istarskom stilu. Na okućnici se nalazi bazen, te jacuzzi, a tu je i restoran sa odvojenim ulazom, te prekrasna zatvorena terasa s dnevnim boravkom, kao i dodatna vanjska kuhinja s roštiljem. Idealna nekretnina za investiciju turističkog najma i nastavka uhodanog posla. ID KOD AGENCIJE: IS1508229

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675483
Agencijska šifra: IS1508229