

## Kuća sa 3 stana u blizini centra!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa 3 stana u blizini centra!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m <sup>2</sup>
Površina placa:	865 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1972
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: U blizini centra grada, u samom predgrađu, nalazi se ova obiteljska kuća sa 3 stambene jedinice ukupne površine 310 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Opasana ogradom, sadrži 865 m<sup>2</sup> okućnice. Stan u prizemlju prostire se kroz 130.58 m<sup>2</sup> te se u njemu nalazi predsoblje, kuhinja, blagovaonica, 3 spavaće sobe, kupaonice i toaleta. Na prvome katu nalazi se još jedan stan površine 130.58 m<sup>2</sup> koji se prostiru kroz predsoblje, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonice i toaleta. U visokom potkrovlju nalazi se treći stan, površine 48.15 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i kupaonu. Kuća za potrebe grijanja koristi kotlovnicu (nafta/lož ulje) koja se nalazi u podrumu koji sadrži i ostavu, zajedno čine površinu od 31,77 m<sup>2</sup>. Instalacije za sva 3 stana mogu se odvojiti ovisno o potrebama i željama budućeg vlasnika. Odlična lokacija i blizina svih potrebnih sadržaja potrebnih za neometani život, mogućnost izgradnje bazena, čini ovu nekretninu vrijednom pažnje. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508212

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675510  
Agencijska šifra: IS1508212