

## Predivan duplex s pogledom na more - Debeljak, Zadar710, Sukošan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivan duplex s pogledom na more - Debeljak, Zadar710
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	883 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Na iznimnoj lokaciji u Debeljaku prodaje se moderan i luksuzan duplex s fantastičnim pogledom na more i obalu. Svaki duplex je površine 230 m<sup>2</sup> i nalaze se na parceli od 880 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, a do prve plaže (Sukošan) je udaljena tek oko 2000 metara. U prizemlju je smještena kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s grijanim bazenom površine 32m<sup>2</sup>. U prizemlju je još smještena jedna spavaća soba s vlastitom garderobom (walk in), kupaonicom i saunom, a u hodniku je smješten gostinjski wc. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, dok druge dvije dijele kupaonicu. Također, na katu se nalazi prostrana terasa sa fantastičnim pogledom na more. Zgrada je izgrađena visokokvalitetnim materijalima (armirano - betonska, dok su unutarnje pregrade od cigle ili dvostrukog knaufa), te je opremljena sustavom grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji. Vrhunski hrastov parket bit će postavljen u svim sobama, a kupaonicama vrhunska talijanska keramika 1.klase, kao i podno grijanje. U ovoj fazi gradnje kupac može odabrati keramiku i parket po vlastitom izboru! Vanjska stolarija je aluminijska s komarnicima i roletama. Uz duplex dolaze četiri parkirna mjesta, a okoliš će biti uređen u mediteranskom stilu. Zgrada je spojena na vodovodni sustav, ali također izgrađena je podzemna cisterna namjenjena prikupljanju kišnice. Debeljak je šarmantno mjesto u blizini Zadra, te nacionalnih parkova Plitvička jezera, Paklenica, Kornati i Krka. Prekrasna priroda, mirno okruženje i blizina mora ovu nekretninu čini uistinu posebnom na tržištu. Za više informacija slobodno nam se obratite: Rina Novaković 098 9489 448 Ana Juranov 099 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA1578

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675526  
Agencijska šifra: DA1578