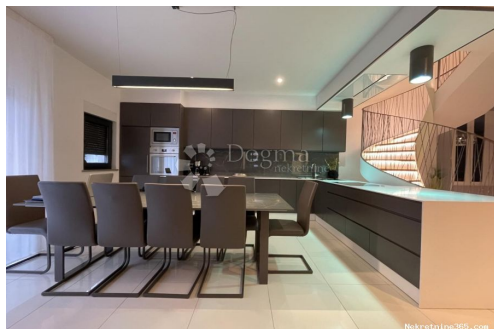


## VILA SA BAZENOM U NOVIGRADU BLIZU MORA, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA SA BAZENOM U NOVIGRADU BLIZU MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m <sup>2</sup>
Površina placa:	280 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

## Opis:

Prodaje se moderna vila na top lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od mora i centra grada Novigrada. Ova dizajnerski uređena vila sastoji se u prizemlju od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu i dvorište s bazenom, spremišta, spavaće sobe i kupaonice te stepeništa koje vodi na prvi kat. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe. 2 spavaće sobe raspolažu i sa vlastitom kupaonicom te terasom. Moderno stepenište vodi na prostranu krovnu terasu (100m<sup>2</sup>) sa jacuzzijem i sunčalištem sa koje se pruža predivan pogled na more i grad Novigrad. OPREMA VILE: - u potpunosti namještena vrhunskim namještajem - svaka spavaća soba raspolaže sa mini barom - 6 Mitsubishi klima uređaja - solarno grijanje tople vode sa bojlerom od 300l - vrhunska kuhinja sa Corian radnom površinom i Ariston aparatima - Geberit ugradbeni WC kotlići - 10cm fasadni sustav - staklene ograde na terasama - bazen sa pločicama (mozaik) Jedinstvena nekretnina koja je trenutno u funkciji turizma te pruža odličan godišnji prihod! ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVE OSTALE INFORMACIJE STOJIMO NA RASPOLAGANJU: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385 91 575 3640 MICHAEL RADOLA ID KOD AGENCIJE: IS1508177

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675546  
Agencijska šifra: IS1508177