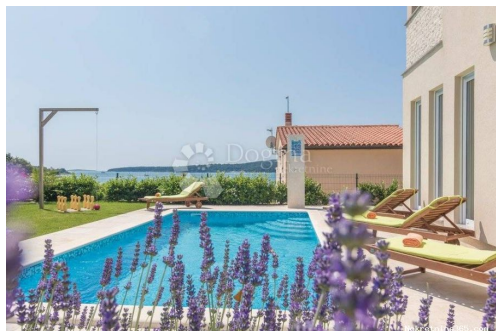


ISTRA POMER MODERNA VILLA 2 RED DO MORA, Medulin, Kuća**Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA POMER MODERNA VILLA 2 RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	401 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	747,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno U ponudi imamo modernu villu izgrađenu 2015. godine u naselju Pomer, u drugom

redu do mora, na samo 200 m udaljenosti od prvih plaža. Ulazom u dvorište dočekuje Vas predviđeni parking popločan visokokvalitetnim tlakavcima, sa kojeg se pruža prolaz do spremišta od 11 m². Na jugozapadnoj strani, smjestio se bazen veličine 28m², sunčalište te popratni sadržaj. Sa sunčališta i iz bazena se pruža otvoreni panoramski pogled na more. S obzirom na idealnu orijentaciju, bazen i svi popratni sadržaji su čitav dan obasjani sunčevom svjetlosti, što omogućuje ugodan boravak na sunčalištu. Pored bazena postoji mogućnost postavljanja jacuzzija, koji bi također imao nesmetani panoramski pogled. Na zemljištu se još nalazi natkriveni dio sa blagovaonskim stolom. Villa je ukupne stambene površine 180 m², podijeljenih na 2 nadzemne etaže, koncipirane kao jedna stambena jedinica. Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki "open space" prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana kupaonica s WC-om i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još jedna kupaonica s WC-om i 3 velike spavaće sobe, od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa koje se pruža fantastičan, nesmetani panoramski pogled na medulinski zaljev. Ono što treba naglasiti: -Villa je opremljena najkvalitetnijim namještajem, te se upravo takva i prodaje. -Klima uređaji u svim sobama. -Alarmni sustav, video nadzor i kapija na daljinsko upravljanje. -Mogućnost postavljanja kamina i grijanje na drva. -Idealna orijentacija dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. -Komarnici na svim prozorima. Villa je do sada bila u funkciji redovitog turističkog najma, pa kao takva predstavlja odličnu priliku za investiciju ili pak za miran obiteljski život s obzirom da se nalazi u izrazito mirnom susjedstvu. Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu zbog svog sadržaja, kvalitete, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uložениh sredstava. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE OBRATITE MI SE SA POVJERENJEM: SANDRA MILETIĆ
Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276
sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508137

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675593
Agencijska šifra: IS1508137