

Kuća sa velikim potencijalom, Varaždinske Toplice, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	264 m ²
Površina placa:	950 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1967
Zadnja adaptacija:	1987

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždinske Toplice
Naseljeno mjesto:	Varaždinske Toplice
Poštanski broj:	42223

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: **HITNO ZBOG ODLASKA U INOZEMSTVO!** Na sjeveroistočnom rubu Hrvatskog zagorja, u zelenom okružju pitomih brežuljaka prošaranih livadama, vinogradima, voćnjacima i šumama, tik iznad doline riječice Bednje, smještene su Varaždinske Toplice. Prirodni dar – izdašan izvor termalne vode – odredio je gradu položaj, dao mu ime i uvjetovao kontinuitet obitavanja i lječenja ljudi kroz sve kulturne epohe, od doba rimskog carstva kada im Rimljani nadjenuše ime Aqua Iasae, do današnjih dana u kojima ponovno oživljava duh mondenog lječilišta, suvremena termalna rivijera. Varaždinske Toplice su najstarije termalne toplice u Hrvatskoj koje u svom središtu čuvaju i jedan od najznačajnijih kontinentalnih arheoloških kompleksa, iskopine rimskog termalnog kupališta koje je puna četiri stoljeća služilo svojoj svrsi. U toj oazi zdravlja okruženoj šumom, prodajemo kuću sa velikim potencijalom. Kuća se sastoji od prizemlja (koje je djelomično suteran) i dva kata. U prizemlju koje ima poseban ulaz se nalazi: hodnik, kuhinja, ostava, dnevni boravak sa otvorenim kaminom, koja ima izlaz na terasu. Prvi kat se sastoji od: hodnika, kuhinje, wc-a te velikog dnevnog boravka koji krasi zatvoreni starinski kamin. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon koji se prostire duž cijelog kata. Drugi kat se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, kupaone te također ima balkon duž cijelog kata. Iznad gotovo cijele kuće nalazi se tavan koji je podaskan te ima mogućnost uređenja stambenog prostora. Kuća je orijentirana sjever-jug. Sa sjevera je zaštićena pećinom na kojoj se nalazi kapelica Svetog Duha iz 18.-tog stoljeća a južna strana (na kojoj se nalaze balkoni sa kojih se pruža pogled na Grad) omogućava toplinu i svjetlost tijekom cijelog dana. Prodaje se nenamještena (osim ugradbenih dijelova). Zbog dominantnog položaja (srce Varaždinskih Toplica), veličine kuće te prostranog dvorišta ovo je zaista dobra investicija. Može i zamjena za stan u Pragu. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1017

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675599
Agencijska šifra: VZ1017