

## Vrhunska nekretnina, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrhunska nekretnina
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	143 m <sup>2</sup>
Cijena:	757,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

U ponudu smo dobili luksuznu kuću dvojnica novogradnja udaljena svega par minuta hoda od škole, vrtića, mora, plaže... Top lokacija. Kuća se sastoji od vertikalne stambene jedinice, suterena, prizemlje, prvi kat i krovne terase, vanjske terase sa bazenom i okućnica sa zelenilom. Stan ima stambene površine 198 m<sup>2</sup>, u prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni dio s izlazom na okućnicu. Na prvom katu su tri sobe i kupaonica i master soba sa kupaonicom i garderobom. Krov je izveden jednim dijelom u obliku krovne terase, a drugim dijelom je zatvoren i na njemu je smještena fotonaponska elektrana što kuću čini energetske neovisnom. Grijanje, hlađenje, svi kućanski aparati i u garaži utičnica za punjenje električnog automobila, sve povezano sa krovnom toplanom. U vanjskom dijelu dva parking mjesta, garaža je u sklopu kuće s direktnim ulazom u stambeni dio. Predviđeno useljenje ljeto 2024. Preporuka agenta i za sve info i razgledavanje nekretnine nazovite i dogovorite ogled 092/171-4065 ID KOD AGENCIJE: ID10882

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675655

Agencijska šifra: ID10882