

## VODICE, predivna vila sa panoramskim pogledom, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, predivna vila sa panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	333 m <sup>2</sup>
Površina placa:	40 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	14
Broj kupatila:	5
Cijena:	770,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

Opis: Nadomak mora u samom centru Vodica se prodaje prelijepa vila sa pet opremljenih i namještenih apartmana, koji su spremni za turističko iznajmljivanje i time odmah donose profit bez dodatnog ulaganja. Ukupna stambena površina je

333 m2, nekretnini pripada i lijepo dvorište te tri parkirna mjesta. Apartmane povezuje zajedničko stubište: Prizemlje: apartman sa dvije spavaće sobe, hodnik, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak i kupaonica. Prvi kat: apartman sa dvije spavaće sobe, hodnik, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak s izlazom na terasu. Drugi kat: apartman sa tri spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom iz koje se izlazi na terasu koja ima spremnu instalaciju za jacuzzi. Terasa ima predivan pogled na more i idealno je mjesto za uživanje. Sa druge strane vile se ulazi u dvorište gdje se nalazi kotlovnica za solarne panele preko kojih se apartmani opskrbljuju toplom vodom. Iz dvorišta se ulazi u jedan apartman dok se u drugi apartman ulazi vanjskim stepenicama. Prizemlje: apartman sa spavaćom sobom, kupaonom, kuhinjom sa blagovaonom, dnevnim boravkom i terasom. Prvi kat: apartman sa spavaćom sobom, kupaonom, kuhinjom sa blagovaonom, dnevnim boravkom i terasom. Velika je prednost što su svi apartmani spremni za turističko iznajmljivanje koje je uhodano i može se samo nastaviti bez dodatnih ulaganja. Vodice se nalaze na idealnoj poziciji u samom središtu jadranske obale. Turizam, koji u Vodicama ima tradiciju dugi niz godina, razvio se u glavnu gospodarsku djelatnost i učinio je Vodice nadaleko poznatom turističkom destinacijom, a i ugodnim mjestom za živjeti tijekom cijele godine. Ne propustite ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 7962322 ID KOD AGENCIJE: DA1539

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675660  
Agencijska šifra: DA1539