

DUPLEX PRIZEMNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DUPLEX PRIZEMNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Malo mjestašce Tinjan nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, udaljeno svega 20tak kilometara od Poreča. Jedna od znakovitih tradicija ovoga kraja svakako je kovački zanat u čiju se čast tradicionalno održava smotra. Žitelji se također ponose svojim daleko poznatom simbolu-vrhunskoj gastronomskoj tradiciji- tinjanskom pršutu. Mitski pjesaži, srednjovjekovni gradići središnje Istre, netaknuti krajolik i bogata baština čine se gotovo nestvarnima. Upravo na jednom od divnih sela kraj Tinjana, nalazi se ovaj duplex prizemnica s bazenom u izgradnji. Planirani završetak radova očekuje se početkom ljeta u 2024. godini. Neto kvadrature 172m², koje će se nalaziti na zemljištu površine 1100m². Građevinska bruto površina iznosi 182,25 m² svake kuće. Svaka kuća će se sastojati od ulaznog hola, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, wc -a sa kupaonicom, dvije spavaće sobe od kojih će jedna imati svoju vlastitu kupaonicu, spremišta te nenatkrivene terase površine 42,40m². Na uređenoj okućnici nalazit će se i bazeni površine 24m². Grijanje i hlađenje u kućama će biti putem klima uređaja i podnog grijanja. Kuće se prodaju po sistemu ključ u ruke, a u ovoj početnoj fazi budući kupac može aktivno sudjelovati u kreiranju unutrašnjosti samih kuća. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu, kao i površine i mogućnosti odlične investicije za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, te mogućnosti bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1508051

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675672
Agencijska šifra: IS1508051