

## ROGOZNICA- KUĆA PRVI RED DO MORA, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA- KUĆA PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m <sup>2</sup>
Površina placa:	475 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Apsolutna rijetkost na tržištu, kuća prvi red do mora u samom središtu Rogoznice. Ova predivna apartmanska kuća sa 6 zasebnih jedinica je izgrađena na zemljištu od 475m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 etaže ukupne stambene površine od 310m<sup>2</sup>, a ima i prostranu, lijepo uređenu okućnicu. Smještena je na čarobnoj lokaciji, tik do plaže, i tek par minuta hoda od apsolutno svih sadržaja u Rogoznici. Kuća je u potpunosti namještena te se koristi za turistički najam, gdje ostvaruje fantastične brojke po pitanju popunjenosti i prihoda. Sve etaže imaju po 2 zasebne jedinice. Prizemlje: S1 – Ima 65.30m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, te terase od 19.50m<sup>2</sup>. S2 – studio apartman od 22.30 m<sup>2</sup>. Gornje etaže su povezane vanjskih stepeništem. Prvi kat: S3 – Ima površinu od 33,12 m<sup>2</sup>. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase površine 7.11 m<sup>2</sup>. S4 – Ima površinu od 31,82 m<sup>2</sup>. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 6.92 m<sup>2</sup>. Potkrovlje: S5 - stan površine 33,04 m<sup>2</sup>. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 7.21 m<sup>2</sup>. S6 - stan površine 31,95 m<sup>2</sup>. Sastoji se od spavaće sobe, kuhinje dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 7.02 m<sup>2</sup>. Svi stanovi su klimatizirani i kuća se prodaje potpuno namještena. Sa svih terasa/balkona se pruža fantastičan pogled na stari dio Rogoznice, te na poznatu marinu Frapu. U dvorištu omogućen veći broj parkirnih mjesta. Jedinствена prilika koju ne smijete propustiti! Za više informacija obratite se agenciji. ID KOD AGENCIJE: DA1537

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675675  
Agencijska šifra: DA1537