

ROGOZNICA- KUĆA PRVI RED DO MORA, Rogoznica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA- KUĆA PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m ²
Površina placa:	475 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Apsolutna rijetkost na tržištu, kuća prvi red do mora u samom središtu Rogoznice. Ova predivna apartmanska kuća sa 6 zasebnih jedinica je izgrađena na zemljištu od 475m² i sastoji se od 3 etaže ukupne stambene površine od 310m², a ima i prostranu, lijepo uređenu okućnicu. Smještena je na čarobnoj lokaciji, tik do plaže, i tek par minuta hoda od apsolutno svih sadržaja u Rogoznici. Kuća je u potpunosti namještena te se koristi za turistički najam, gdje ostvaruje fantastične brojke po pitanju popunjenosti i prihoda. Sve etaže imaju po 2 zasebne jedinice. Prizemlje: S1 – Ima 65.30m² i sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, te terase od 19.50m². S2 – studio apartman od 22.30 m². Gornje etaže su povezane vanjskih stepeništem. Prvi kat: S3 – Ima površinu od 33,12 m². Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase površine 7.11 m². S4 – Ima površinu od 31,82 m². Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 6.92 m². Potkrovlje: S5 - stan površine 33,04 m². Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 7.21 m². S6 - stan površine 31,95 m². Sastoji se od spavaće sobe, kuhinje dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 7.02 m². Svi stanovi su klimatizirani i kuća se prodaje potpuno namještena. Sa svih terasa/balkona se pruža fantastičan pogled na stari dio Rogoznice, te na poznatu marinu Frapu. U dvorištu omogućen veći broj parkirnih mjesta. Jedinствена prilika koju ne smijete propustiti! Za više informacija obratite se agenciji. ID KOD AGENCIJE: DA1537

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675675
Agencijska šifra: DA1537