

## ETAŽA KUĆE + OKUĆNICA + POMOĆNI OBJEKT S 2 GARAŽE, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ETAŽA KUĆE + OKUĆNICA + POMOĆNI OBJEKT S 2 GARAŽE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	<p>MATULJI - ETAŽA KUĆE S OKUĆNICOM I POMOĆNIM OBJEKTOM S DVIJE GARAŽE Idilični Matulji predstavljaju spoj plavog Kvarneta i zelene Učke. U bližoj okolini centra mjesta posredujemo u prodaji etaže kuće koja ima svoj odvojenog ulaza i 400 m<sup>2</sup> okućnice te pomoćni objekat koji se sastoji od suterenskog dijela od cca 60 m<sup>2</sup> (trenutno u funkciji podruma ali idealno za poslovni prostor / teretanu i sl), te prizemnog dijela, također cca 60 m<sup>2</sup>, gdje su trenutno dvije garaže i dio gdje je započeta adaptacija za uređenje apartmana. Stan koji se prostire kroz etažu kuće ima 102,63 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon, a može se</p>
-------	---

spojiti s kuhinjom pa biti veliki 'open space' prostor, wc-a, izbe, kupaonice i tri spavaće sobe. Većina stana je adaptirana i uređena, no novi vlasnik će svakako stil i razinu uređenja prilagoditi svom ukusu. Veliki plus ove nekretnine je uređena i održavana okućnica, djelomično betonirana a većim dijelom travnata. Panoramski pogled na more i sve navedeno idealno je za obitelj s djecom ili kućnim ljubimcima, gdje će svi članovi uživati kako u stambenom dijelu tako i na otvorenom! Blizina svih važnih sadržaja i obližnjih plaža. Etažirano, uredna dokumentacija!!! Za info i ogled, kontaktirajte agente: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: ID6845

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675679  
Agencijska šifra: ID6845