

## TRIBUNJ- PREDIVNI STAN S BAZENOM U TRIPLEX VILLI S3, Tribunj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ- PREDIVNI STAN S BAZENOM U TRIPLEX VILLI S3
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Tribunj, predivna dvojna villa s bazenom na odličnoj lokaciji tek 200m od mora i predivne plaže te 800m od centra mjesta. TRIPLEX( Kuća sa tri odvojena "etažirana" stana sa pripadajućim vrtom, bazenom sa terasom, prodajne površine
-------	--

TS1 i TS3 165m<sup>2</sup> svaki stan, stan TS2 142m<sup>2</sup>. Planirani početak gradnje je rujan 2023. Završetak: Lipanj 2024.g. Idejni projekt je još podložan promjenama u nekim detaljima. Stan S1 se sastoji od prizemlja, prvog kata i krovne terase. Prizemlje se sastoji od ulaznog dijela s garderobom, dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjske sobe, kupaonice te natkrivene terase i ima 60.24m<sup>2</sup> neto. Prvi kat se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a te loggie i ima 63.81m<sup>2</sup> neto. Na drugom katu se nalaze natkrivena i nenatkrivena terasa, od 64.05m<sup>2</sup> (25.06m<sup>2</sup> neto) Objektu pripada i dio vrta, te vanjska terasa s bazenom i sunčalištem. Projekt je trenutno u početnoj fazi gradnje – priprema gradilišta, uređenje zemljišta za geodetsku izmjeru pozicija temelja i ogradnih zidova. Planirana dinamika izvođenja radova: lipanj 2023.g. planira se završetak grubih građevinskih radova na objektu kako bi se i tijekom ljetnih mjeseci mogli izvoditi građevinsko obrtnički radovi. Kompletno dovršenje objekta planirano je u rujnu- listopadu 2023.g. Vile su građene vrhunskim materijalima, od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljeni visoko kvalitetnom opremom. Vanjska stolarija je „Trohadil“ najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i mehaničkih standarda, opremljena komarnicima i roletama na el. pogon. Ulazna vrata su protu provalna eminentnog proizvođača Hml itd. Uz spomenutu ugrađenu vrhunsku građevinsku opremu i materijale objekti će biti opremljeni i ; podna grijanja svih sanitarnih čvorova , blagovaonice i dnevnog boravka, klimatizacijski uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije biti će instalirani u svim prostorijama, objekt će biti opremljen sa smart prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem svih el. sustava. Također objekt će biti opremljen video nadzorom. Također na objektu će se izvršiti priprema kompletne el. Instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izotermički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Za više informacija obratite se agenciji. Nemojte propustiti ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: DA1516

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675719  
Agencijska šifra: DA1516