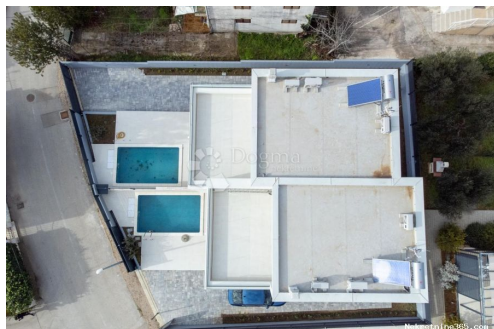


## TRIBUNJ- MODERNA DVOJNA VILLA S BAZENOM S2, Tribunj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ- MODERNA DVOJNA VILLA S BAZENOM S2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	195 m <sup>2</sup>
Površina placa:	155 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Tribunj, predivna dvojna villa s bazenom na odličnoj lokaciji tek 500m od mora i 800m od centra mjesta. Villa s1 se sastoji od 3 etaže i ima ukupnu neto korisnu površinu od 195.16m<sup>2</sup> Prizemlje se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, kupaonice, te terase. Prizemlje ima neto površinu od 65.55m<sup>2</sup> Prvi kat se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i loggie te ima 62.09m<sup>2</sup>. Drugi kat se sastoji od 2 sobe, kupaonice, te prostrane terase i ima neto površinu od 45.28m<sup>2</sup>. Villi pripada i 110m<sup>2</sup> vrta te 45m<sup>2</sup> vanjske terase s bazenom i sunčalištem. Ville su građene vrhunskim materijalima, od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljeni visoko kvalitetnom opremom. Vanjska stolarija je „Trohadil“ najnovije generacije profila i stakla najviših energetske i mehaničke standarde, opremljena komarnicima i roletama na el. pogon. Ulazna vrata su protu provalna eminentnog proizvođača Hml itd. Uz spomenutu ugrađenu vrhunsku građevinsku opremu i materijale objekti će biti opremljeni i ; podna grijanja svih sanitarnih čvorova , blagovaonice i dnevnog boravka, klimatizacijski uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije biti će instalirani u svim prostorijama, objekt će biti opremljen sa smart prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem svih el. sustava. Također objekt će biti opremljen video nadzorom. Također na objektu će se izvršiti priprema kompletne el. Instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izotermički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za održavanje vode u bazenu. Za više informacija obratite se agenciji. Nemojte propustiti ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: DA1511

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675722

Agencijska šifra: DA1511