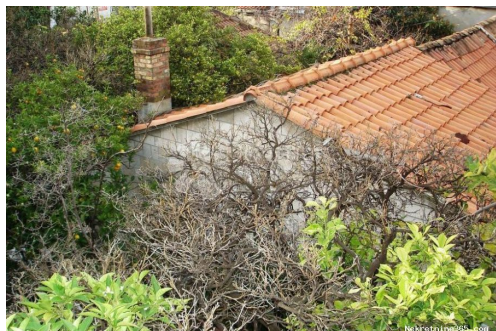


Kamena kuća za adaptaciju, Dubrovnik, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	212 m ²
Površina placa:	245 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik
Naseljeno mjesto:	Gruž - Luka
Poštanski broj:	20000

Opis

Opis: Iz ponude izdvajamo kamenu kuću na atraktivnoj lokaciji u blizine turističke luke Gruž. Prodaje se zapuštena kuća spremna za obnovu (106m², s podrumom cca 106m²) s prostranim vrtom 245m², koje se nalazi u Dubrovniku, naselju Gruž. Odlična mikro lokacija, u blizini luke i budućeg lučkog terminala, javnog gradskog saobraćaja, šoping centra, marine u Gruškom zaljevu te Gruške place. Kuća ima svu infrastrukturu: struja, voda itd. Mogućnost obnove iste kuće uz nadogradnju i uređenje vrta ili za kompletno rušenje postojeće kuće i izgradnju većeg stambenog ili stambeno poslovnog prostora. Prema karti Gup-a Grada Dubrovnika predmetna čestica nalazi se u zoni M12- mješovita-pretežito stambena namjena srednje gustoće u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. U zoni M12 predviđena je gradnja srednjih građevina ali se dopušta i gradnja niskih građevina ukoliko zemljište pod građevinom nije dostatno. Srednja građevina je građevina stambene i stambeno poslovne namjene s najviše osam stambenih jedinica a niska građevina je građevina s najviše četiri stambene jedinice. Srednja građevina na

ravnom terenu maksimalne visine do 13m, Po (S)+P+2+Pk. Niska građevina na
ravnom terenu maksimalne visine do 8m, Po (S)+P+1+Pk. ID KOD AGENCIJE:
DA1504

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675729

Agencijska šifra: DA1504