

## NOVOGRADNJA U CENTRU KOPRIVNICE!., Koprivnica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA U CENTRU KOPRIVNICE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	181,890.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Koprivnica je središte Koprivničko-Križevačke županije, a nalazi se 100 km od Zagreba, a 49 km od Varaždina. Zbog različitog sadržaja kojega nudi idealna je za život. Vrijedne za spomenuti su poznate manifestacije kao npr.: - Renesansi festival koji je najznačajniji hrvatski srednjovjekovni festival, te jedna od omiljenijih manifestacija u Lijepoj Našoj. Sajam naivne umjetnosti – najveći sajam naive na svijetu. - Stari obrti – najveći sajam starih obrta u Europi. - Prikazivanje starih obrta, kao i njihove gotovo zaboravljene vještine, pretvaraju Koprivnicu u danima „Podravskega motiva“ u neponovljivu čaroliju davno minulih vremena. Grad nudi bezbroj mogućnosti za idealan život, a su strogom centru Koprivnice nalazi se novogradnja stambene zgrade s ukupno 34 stanova i 2 poslovna prostora! Raspoređeni na prizemlje i 3 kata, stanovi su različitih veličina i izgleda, moderno koncipirani te s opcijama terase (prizemlje) ili balkona. Stan S-28 nalazi se na trećem katu zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u konceptu open space, spavaće sobe, dvije dječje sobe, kupaonice ukupne neto površine 84,60 m<sup>2</sup>. Zidovi u stanu će biti obrađeni glet masom, dok će na podove biti postavljena glazura. Postavljena unutrašnja i vanjska stolarija, provedene električne i vodovodne instalacije, priključci s brojilima, kombiniranim bojlerom s radiatorima, ali bez: sanitarija, pločica i laminata. Stanu ne pripada parkirno mjesto, ali se može kupiti vanjsko parkirno mjesto po cijeni od 6.000 € ili garažno mjesto po cijeni od 16.000 €. Početak izgradnje 2022. godine, dok se useljenje planira do kraja 2024. godine. Za sve ostale informacije i razgled nekretnine nam se slobodno obratite s povjerenjem! KRISTINA TOMIEK 095 361 3444 GIZELA MIHALJEVIĆ 099 805 6299 ID KOD AGENCIJE: VZ1004

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675758  
Agencijska šifra: VZ1004