

## KUĆA SA 4 APARTMANA 400 m OD MORA, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA 4 APARTMANA 400 m OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	340 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju, na svega par minuta hoda do predivnih Perojskih plaža, smještena je apartmanska kuća ukupne površine 240 m<sup>2</sup>, sa četiri apartmana. Proteže se na dvije etaže. Prizemlje koje je površine 120 m<sup>2</sup> posjeduje dva apartmana, od kojih je svaki 60

m<sup>2</sup> i svaki od njih se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, terase i kupatila. Prvi kat je također površine 120 m<sup>2</sup> sa dva apartmana po 60 m<sup>2</sup> koji također posjeduju dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, terasu i kupatilu. U prizemlju kuće nalazi se i ostava u kojoj je sustav za centralno grijanje na naftu, a koje se nalazi u svim apartmanima. U kući je postavljena PVC stolarija, svaki apartman posjeduje unutarnju i vanjsku jedinicu klima uređaja, te je unutarnje stubište novo. Okućnica je površine 340 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup>. Vlasnici kuća se dugi niz godina bave ugostiteljskom djelatnošću u smislu iznajmljivanja apartmana koji su kategorizirani. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu prvenstveno zbog svoje lokacije, nadomak prvih plaža, kao i površine i mogućnosti odlične investicije za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, te mogućnosti bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507994

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675763  
Agencijska šifra: IS1507994