

Dvije sestre na moru, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije sestre na moru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	191 m ²
Površina placa:	446 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 piroteskih obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Jedno od tih naselja je i Pomer gdje su se smjestile ove dvije predivne kuće, jedna velika i njena manja sestra. Veća kuća ukupne površine od 143 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaone i terase. Potkrovlje kuće, manjim zahvatom, može postati još jedan kat i postati dodatni stambeni prostor što stvara dodatnu vrijednost ovoj nekretnini. Kuća je kompletno klimatizirana a termo izolacija kuće i PVC stolarija potrebu za grijanjem i hlađenjem smanjuju na najmanju moguću razinu. Važno je naglasiti da kuća ima sustav video nadzora kojem je moguće pristupiti sa udaljene lokacije. Kuća je redovito popunjena tijekom ljetne sezone i poželjna je destinacija gostiju koji se u nju rado vraćaju. Manja kuća je površine 48 m² a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone, spavaće sobe u prizemlju te još jedne manje u galeriji. Što se opreme tiče i ova je klimatizirana, termo izolacija, i PVC stolarija kao neizostavni dio a također u obje se kuće naglasak vodi na sitnim detaljima koji ove ljepotice čini suvremenim i modernim kućama. Prednji dio kuće ima prekrasan drvored koji uz kameno opločenje dvorišta, mediteransko bilje i dva parkirna mjesta u kombinaciji sa lokacijom stvaraju idilično i mirno okruženje gdje je jedino potrebno opustiti se i uživati. U stražnjem dijelu kuće, skrivenom od pogleda, uz kamenu roštilj, vrtnu kućicu, sunčalište, svoje mjesto našla je i hidro masažna kada koje je neizostavni dodatak svakog iskusnog hedonista. Na kraju, dvije moderne kuće, izuzetna lokacija blizu mora, tržišna i konkurentna cijena, sve su to sastojci recepta za kupnju s kojom ne možete pogriješiti. Zašto onda čekate? ID KOD AGENCIJE: IS1507984

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675789
Agencijska šifra: IS1507984