

Sofisticirani luksuz na Pantovčaku!, Gornji Grad - Medveščak, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sofisticirani luksuz na Pantovčaku!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	425 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Na elitnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Veleposlanstva Kraljevine Belgije i Predsjedničkih dvora locirana je luksuzna vila modernog eksterijera. Ova impresivna vila s bazenom površine je 425 četvornih metara na parceli površine čak 4.200 m²! Novije je gradnje, iz 2000. godine. Okućnica posjeduje imponozantan vrt koji Vam koji Vam donosi privatnost i mir za uživanje s obitelji. Pripadaju joj četiri etaže koje se kaskadno spuštaju prema zapadu a svaka etaža ima izlaz na vrt, kao i pogled na park i šumu. Prizemlje (79,91 m²): ulazni dio, spavaća soba, garderoba, kupaonica, loggia 2,7m², garaža 33,55 m² za 2 automobila Prvi kat (150,80 m²): kuhinja, ostava, dnevni boravak i blagavaonica s izlazom na natkrivenu terasu od 18,7 m², smočnica, toalet, garderoba i prostorija za rublje Drugi kat (96,21 m²): 3 spavaće sobe s izlazom na terase (zapad), 2 kupaonice, loggia 4,4 m² i terasa 9,93 m² Treći kat (98,40 m²): bazen 23,82 m², sauna, kupaonica, prostor za rekreaciju, garderobe, terasa 40 m² Ukupno je obračunski NKP 425,32 m². Idilična i mirna lokacija sa spektakularnim pogledom na prirodu i grad! Većina parcele - 1750 m² se nalazi u građevinskoj, stambenoj zoni S uz urbana pravila 1.3, 600 m² u zoni Z urbana pravila 1.9, a ostatak od cca 1850 u zoni Z1 urbana pravila 1.9. što Vam daje mogućnost gradnje još jedne nekretnine. Unutrašnjost vile je kompletno novouređena 2010. godine, a 2020. godine je napravljena fasada. Vili pripada prostrani parking za tri automobila te garaža za dva automobila. Dodanu vrijednost donosi joj grijana prilazna cesta koja pripada isključivo vlasniku. Istovremeno u oazi zelenila, mira, privatnosti i prekrasne prirode, a opet blizu centra grada i na nevjerovatno elitnoj lokaciji! Modernog je eksterijera, promišljene tlocrtne dispozicije, impresivnog i markantnog pročelja s terasama i loggijama te vrhunski opremljenog interijera koji Vam donosi luksuz i toplinu doma uz pastelne i nježne nijanse koje savršeno odgovaraju raskošnom interijeru. Naša preporuka za ovu vrhunsku nekretninu! Za sve detaljne informacije i termin Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković ID KOD AGENCIJE: ZG68958

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675862
Agencijska šifra: ZG68958