

## EKSKLUZIVNO! VILLA SA BAZENOM U IZGRADNJI, ŠIRA OKOLICA POREČA, Vižinada, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO! VILLA SA BAZENOM U IZGRADNJI, ŠIRA OKOLICA POREČA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Površina placa:	886 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis:	EKSKLUZIVNO Prekrasne vizure prostranih vinograda na blagim šumovitim
-------	---

brežuljcima čuvaju jedan od najlijepših pogleda u Istri. Brojni kameni gradići iznad doline rijeke Mirne nude povijest i zanimljivosti kojima se mogu pohvaliti. Ako postoji mjesto koje nikada neće zaboraviti, koje istodobno odiše snažnom energijom i mirom onda je to svakako ovo malo mjestašće. U autohtonom stilu biti će izgrađena impozantna villa sa bazenom uklopljena u blagu padinu koja će se sastojati od prizemlja i kata, sa kojeg imate neometani pogled na maslinike i vinograde. Ulazi se na prvi kat, tlocrtno zamišljen kao noćni dio sa ostavom, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom od kojih jedna ima privatni izlaz na balkon. Na prizemlje dolazi se vanjskim ili unutaranjim stepenicama te je dnevni dio kuće, sastojati će se od jedne spavaće sobe sa kupaonom, odvojenog toaleta za goste, ostave. Otvoreni tlocrt s preko 40m<sup>2</sup> i velikim staklenim stijenama nudi kuhinju sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak. Na istoj razini iz dnevnog boravka pruža se izlaz na veliku natrkivenu terasu s pergolom i prekrasnim pogledom na mjestašće. Sa terase stepenicama se spušta na novu razinu gdje će se nalaziti sunčalište sa šljunkom, infinity bazen površine 38m<sup>2</sup> i vanjska ljetna kuhinja sa kaminom. Još jedan mali spust vodi do zelenog travnjaka s hidromasažnom kadom i drvenim sunčalištem gdje se parcela nastavlja uz padinu i završava sa prekrasnim maslinikom. U izgradnji koristiti će se kvalitetni materijali, biti će građena od armiranog betona i cigla sa 10 cm toplinskom izolacijom s vanjske strane zida, biti će postavljena PVC stolarija. Krov je tradicionalnog mediteranskog izgleda, dio pročelja je tradicionalno klesan a dio žbukan. Sustav podnog grijanja spojen je na dizalicu topline, za hlađenje koristiti će se odvojeni klimatizacijski sustav. Prekrasan posj tradicije i sadašnjosti možete osjetiti na svakom koraku, zaista savršen spoj mira i brzog povratka u vrevu sadržaja. Prilika za svakog zaljubljenika u netaknutu prirodu ili pak investiciju uz brži povrat uložениh sredstava! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507909

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675894  
Agencijska šifra: IS1507909