

## Tkon Jednokatnica u visokom roh - bau, samo 80m od mora, Tkon, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tkon Jednokatnica u visokom roh - bau, samo 80m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	378 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	285,500.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Tkon
Naseljeno mjesto:	Tkon
Poštanski broj:	23212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

Tkon jednogatnica u visokom roh - bau, samo 80m od mora Prodaje se kuća u visokom ROH-BAU, sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 135m<sup>2</sup>. U prizemlju je smješten hodnik, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom te natkrivenom terasom koja ima djelomični pogled na more. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze 3 sobe i kupaonica te terasa s koje se pruža pogled na more. Izgrađena je na zemljištu površine 450m<sup>2</sup>. Kuća posjeduje struju, vodu, kanalizaciju(bio jama), građevinsku dozvolu, plaćeni su komunalni doprinosi. Građevinske radove je izvodila renomirana firma i korišteni su samo najkvalitetniji materijali: PVC stolarija Salamander,crijep Tondach Venera ispod kojeg se nalazi 15cm kamene vune, ugrađen je Schiedel dimnjak, položena priprema za struju, izolacija stiropor debljine 10cm. Kako bi kuća bila otpornija na potres utrošeno više željeza nego što je bilo propisano po projektu. Postoji mogućnost uređenja kuće po željama kupca. Kuća se nalazi u blizini plaže, dućana, pekare, kafića, tržnice, trajektne luke. Tkon se nalazi na otoku Pašmanu, drugom po veličini otoku Zadarskog arhipelaga (63 km<sup>2</sup>). Otok Pašman je od kopna odvojen 2-5 km širokim Pašmanskim kanalom. Na sjeverozapadu je mostom povezan s otokom Ugljanom, a s kopnom trajektnim linijama Tkon- Biograd i Preko- Zadar. Njegovo bogatstvo su prirodni resursi (neiskvarena priroda, čisto more i zanimljivo podmorje, prekrasne pješčane plaže, razvedenost obale) te bogata povijest i naslijeđe. Kontaktirajte me za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1419

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675905  
Agencijska šifra: DA1419