

Impozantna Villa sa 6 stanova, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Impozantna Villa sa 6 stanova
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	1234 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	6
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Murine
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

U malom mirnom mjestu Murine, nadomak Umaga smjestila se naša atraktivna villa. Ova predivna dvokatnica sastoji se od prizemlja koje sadrži četiri prostrana apartmana, do sada korištena u odlično uhodanu turističku svrhu. Na bočnom dijelu prostrane okućnice smješten je bazen i vanjski tuš , te sunčalište. Pored bazena nalazi se i dio za zabavu, tako će budući vlasnici i njihove gošće moći provoditi zabavno vrijeme igrajući stolni tenis, dok je djeci svih uzrasta, osigurana bezbrižna i sigurna igra na gumenom terenu za dječje aktivnosti. Također, ova prostrana okućnica sadrži dva natkrivena prostora za druženje, sa po dva kamina izrađena u rustikalnom stilu (kamen-drvo). Prvi natkriveni dio sadrži sjedeću garnituru za 8 osoba, dok je drugi natkriveni dio kapaciteta 18 osoba. Svaki apartman sadrži parkirna mjesta za dva vozila. Na prvom katu površine 150 m² nalazi se uređen i namješten stan. Dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, pomoćno kupatilo, ostava, praonica, te prostrana terasa s koje se pruža očaravajući pogled na Plavu Lagunu i sami centar Umaga budućim vlasnicima nudi maksimalnu udobnost i komoditet. Drugi kat naše ville površine je 132m² i smješten u divnom potkrovlju . Sadržava dnevni boravak, blagovaonu, odvojenu kuhinju, dvije spavaće sobe, pomoćnu sobu te kupatilo. Na ovom katu također imamo izlaz na prostranu terasu zatvorenu PVC stolarijom, s koje također imamo otvoren pogled na more i centar . Ova Vila je izvrsna prilika za kupca koji želi brzi povrat investicije s obzirom na odlično uhodanu turističku namjenu. Dodatne pogodnosti: - digitalne kapije - dva odvojena ulaza u dvorište - centralno grijanje - klima uređaji - vrtna kućica - villa se prodaje kompletno namještena ID KOD AGENCIJE: IS1507880

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675927

Agencijska šifra: IS1507880