

## Kuća na Rabu, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na Rabu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Površina placa:	695 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	8
Cijena:	880,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2009.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Rab
Poštanski broj:	51280



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Na otoku Rabu, na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji, prodaje se stambeno-poslovni samostojeći objekt površine 600 m<sup>2</sup>. Nekretnina je u cijelosti adaptirana 2009. godine. Sastoji se od prizemlja, dvije etaže i visokog potkrovlja.

U prizemlju se nalaze tri poslovna prostora manje površine, koji mogu biti različite namjene te tri spremišta i garaža. Na prvoj etaži je opremljen i uhodan restoran velikog kapaciteta s natkrivenim otvorenim terasama koje gledaju na more. Na drugoj etaži je uređen četverosobni stan s balkonima i otvorenim panoramskim pogledom, a visoko potkrovlje budući vlasnik može urediti po svojim željama jer je u roh-bau fazi. Cijela kuća opremljena je aluminijskom stolarijom. Grijanje stambeno-poslovnog objekta je centralno na lož ulje, a klima uređaji se nalaze i u stambenom i u poslovnom dijelu.. Povoljna lokacija, veliko parkiralište i blizina mora čine ovu nekretninu idealnom za turističku namjenu. ZA VIŠE DETALJA KONTAKTIRAJTE AGENTE: TAMARA ABRAM 091512032  
tamara.abram@dogma-nekretnine.com NATAŠA RANKOVIĆ 091538117  
natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: RAB112

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675936  
Agencijska šifra: RAB112