

## Novoizgrađena kuća sa bazenom i pogledom na more, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novoizgrađena kuća sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	570 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Bregi su mirno mjesto iznad Opatije, sa prekrasnim pogledom na more i koji iz dana u dan postaju oaza mira i tišine kako za turiste tako i one koji se ovdje skrse sa svojim obiteljima, dovoljno daleko od užurbanog gradskog tempa života. Na prodaju smo dobili prekrasnu novoizgrađenu kuću sa bazenom i okućnicom od 570m<sup>2</sup>. Na donjem katu su veliki open - space dnevni boravak i kuhinja, sa walk -

in ormarom, gostinjskim wc-om te wellnessom i teretanom. Na gornjem katu su 3 spavaće sobe i dvije kupaone - master soba ima svoju kupaonu i wc. Po cijeloj kući je provedeno podno grijanje. Iz svih soba sa pruža prekrasan pogled na more, a kako je kuća južne orijentacije, ne treba spominjati da je tijekom cijelog dana okupana suncem. Na prekrasnoj okućnici nalazi se bazen, ljetna kuhinja te vanjski wc. Građena vrhunskim materijalima te pravog mediteranskog izgleda koji se odlično uklapa u ovo podneblje, nalazi se nekoliko kilometara od Opatije ako ste željni mora, a ako ste više ljubitelj šume i prirode, Park Učka također je vrlo blizu. U ovoj fazi cijena kuće je 620.000 €, a po principu "ključ u ruke" cijena je 690.000 €. Nekretnina vrijedna pažnje, na odličnoj i mirnoj poziciji, idealna za obitelj, kao i za investiciju u turizam. Za sve detalje s povjerenjem se obratite agentu: MAURO STARAJ TEL: +385 98 713 807 MAIL: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15309

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675967  
Agencijska šifra: 15309