

## Poljoprivredno imanje sa kamenim objektom, Jasenice, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poljoprivredno imanje sa kamenim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	26937 m <sup>2</sup>
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Poljoprivredno imanje sa kamenim objektom Maslenica je smještena na samoj obali Novigradskog mora, okružena nacionalnim parkovima i parkovima prirode (park prirode Velebit, nacionalni park Paklenica, kanjon rijeke Zrmanje), a blizina grada Zadra joj daje posebnu vrijednost. Zahvaljujući neposrednoj blizini autoceste Zagreb – Split, zračnoj luci Zadar, neposrednoj blizini dvaju imponozantnih mostova koji premošćuju Novsko ždrilo, kvalitetnom smještaju, ovo turističko mjesto postaje sve traženija turistička destinacija. Svega 1,5 km od Maslenice prodaje se imanje 26.937 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Na zemljištu se nalazi i šarmantna kamena kućica 50m<sup>2</sup>. Na krovu ove kamene kućice su solarni paneli pomoću kojih je ovaj objekt opskrbljen strujom. Zemljište se koristi za ekološku proizvodnju smilja, te se 8 godina za redom u ekološkom nadzoru uzimaju uzorci tla koji dokazuju da je zemlja nezagađena te tako pogodna za daljnji ekološki uzgoj raznih biljnih kultura. Osim smilja, na zemljištu raste i oko 50 maslina starih 8 godina, 22 smokve stare 8 god, polje lavande te uz suhozid živica od ružmarina. Na zemljištu su napravljene pripreme za izgradnju objekta od 300 m<sup>2</sup> (podrum, prizemlje i kat,

što je zapravo 900 m2 stambene površine), teniskog terena i bazena. Postoji hidrološki elaborat za izvođenje bušenja i dovod vode na parcelu. Na samom zemljištu postoji i akumulacija za 600 kubika vode. Voda se trenutno dovodi cisternama. Izgrađena je i septička jama od 20 kubika 2 puta izolirana. Želite li pregledati ovaj komadić raja nazovite i dogovorite termin za pregled. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA1161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675985  
Agencijska šifra: DA1161