

## Novogradnja kraj autobusnog kolodvora, Trnje, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja kraj autobusnog kolodvora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	112 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	45 m <sup>2</sup>
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trnje
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji stana, oznake S4 podne površine 73,89m<sup>2</sup> s pripadajućem terasom veličine 45 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 112,20 m<sup>2</sup> Stan je zasebna stambena jedinica u novom ekskluzivnom stambenom projektu, koji će biti izgrađen krajem 2023 godine. Zgrada se nalazi na križanju dviju bitnih zagrebačkih prometnica, Držečeve i Vukovarske, u neposrednoj blizini autobusnog

kolodvora i ostalih bitnih za život sadržaja. Sama zgrada će biti sagrađena po visokim standardima i opremljena suvremenim tehnologijama. Građevinskim planom je predviđena izgradnja podruma, prizemlja, prvog kata i uvučenog kata, sveukupno 4 stana, podrum u kojem će biti smješteni pripadajuća spremišta za svaki stan i 4 vanjska parkirna mjesta. Visina etaža je 292cm. Građevina će imati ravni krov. Temelji građevine su na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Nosivi zidovi podruma su armirano betonski debljine 20 cm. Nosivi zidovi etaža su iz blok opeke debljine 25 cm. Stropna konstrukcija je armirano betonska ploča debljine 20 cm. Fasada se oblaže termoizolacionim slojem i završno silikatnom žbukom. Predviđa se ugradnja Multi DC inverterskog uređaja za grijanje i hlađenje za svaki stan posebno. Također se predviđa provedba etažnog grijanja preko plinskih kondenzacijskih bojlera. Svaki stan će se opremiti kvalitetnim parketom, pločicama i aluminijskom stolarijom. Na neizgrađenom dijelu parcele su predviđana 4 parkirna mjesta, prilazna staza i hortikulturno uređen teren. Sam stan oznake S4 se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od: -ulazni hodnik 6,58 m<sup>2</sup> -spavaća soba 9,36 m<sup>2</sup> -kuhinja 5,40 m<sup>2</sup> -dnevni boravak 22,50 m<sup>2</sup> -kupaonica 4,64 m<sup>2</sup> -kupaonica 2 2,26 m<sup>2</sup> -soba 2 11,90 m<sup>2</sup> -terasa 45 m<sup>2</sup> Stanu pripada spremište u podrumu i parkirno mjesto ID KOD AGENCIJE: ZG68609

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676000  
Agencijska šifra: ZG68609