

Novogradnja autobusni kolodvor, Trnje, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja autobusni kolodvor
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Površina terase:	12.8 m ²
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trnje
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji stana, oznake S3 podne površine 95,2m² s terasom, dva spremišta (4,50 i 37,20) te VPM 13 m². Zajedničke ukupne kvadrature 107,2 m². Stan je zasebna stambena jedinica u novom ekskluzivnom stambenom projektu, koji će upravo u završnoj fazi. Zgrada se nalazi na križanju dviju bitnih zagrebačkih prometnica, Držečeve i Vukovarske, u neposrednoj blizini autobusnog kolodvora i ostalih bitnih za život sadržaja. Sama zgrada je sagrađena po visokim standardima i opremljena suvremenim tehnologijama. Građevinskim planom je predviđena izgradnja podruma, prizemlja, prvog kata i uvučenog kata, sveukupno 4 stana, podrum u kojem će biti smješteni pripadajuća spremišta za svaki stan i 4 vanjska parkirna mjesta. Visina etaža je 292cm. Građevina ima ravni krov. Temelji građevine su na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Nosivi zidovi podruma su armirano betonski debljine 20 cm. Nosivi zidovi etaža su iz blok opeke debljine 25 cm. Stropna konstrukcija je armirano betonska ploča debljine 20 cm. Fasada se oblaže termoizolacionim slojem i završno silikatnom žbukom. Predviđa se ugradnja Multi DC inverterskog uređaja za grijanje i hlađenje za svaki stan posebno. Također se predviđa provedba etažnog grijanja preko plinskih kondenzacijskih bojlera. Svaki stan će se opremiti kvalitetnim parketom, pločicama i aluminijskom stolarijom i podnim grijanjem. Na neizgrađenom dijelu parcele su predviđena 4 parkirna mjesta, prilazna staza i hortikulturno uređen teren. Sam stan oznake S3 se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od: Stanu pripada parkirno mjesto i spremišta u podrumu. ID KOD AGENCIJE: ZG68606

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676001
Agencijska šifra: ZG68606