

Umag, kuća 700 m od mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, kuća 700 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	325 m ²
Površina placa:	335 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1979
Zadnja adaptacija:	2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Umag, prodajemo kuću u lijepoj i mirnoj ulici, na oko 700 m od mora. Sastoji se od suterena, kata i visokog potkrovlja. Etaža u prizemlju kuće pripada drugom vlasniku i nije u prodaji. U suterenu se nalazi stan od 105 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije sobe, hodnika, kupaonice, kotlovnice i prostorije za pranje i sušenje rublja. Na katu se nalazi studio apartman sa balkonom i još jedan veliki apartman sa dvije sobe, kuhinjom sa dnevnim boravkom, ostavom i balkonom. U visokom potkrovlju je apartman preko cijele etaže. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije sobe, hodnika i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu sa pogledom na more. Grijanje je centralno na plin, nova termo fasada, pvc stolarija, vrt sa pergolom a na okućnici ima i dovoljno mjesta za parkirati 3 do 4 automobila. Svi stanovi su zasebno etažirani i imaju odvojene ulaze tako da se mogu samostalno iznajmljivati. Lijepa i mirna ulica, blizina centra grada, vrlo povoljna cijena za Umag kao top destinaciju u Hrvatskoj. Prilika za ulaganje u turizam, za petnaestak godina kuća bi u potpunosti vratila investiciju. Ne propustite! ID KOD AGENCIJE: IS1506979

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676015

Agencijska šifra: IS1506979