

## 3-sobni stan na odličnoj lokaciji, Zadar, Stan



- UNUTARNJI PROSTORI
- 1 Ulazni prostor / garderoba
  - 2 Dnevni prostor / kuhinja, blagovanje, drevni bi
  - 3 Hodnik prema sobama / WC za goste
  - 4 Soba 1 / spavaonica, garderoba, kupaonica
  - 5 Soba 2 / spavaonica, garderoba, kupaonica
  - 6 Soba 3 / spavaonica, garderoba, kupaonica
- UNUTARNJI PROSTORI - ukupno
- VANJSKI PROSTORI
- 7 Loggia ispred sobe
  - 8 Loggia ispred dnevnog boravka i sobe 1
- VANJSKI PROSTORI - ukupno
- VANJSKI PROSTORI - reducirano
- SVEUKUPNO (shema površina)
- SVEUKUPNO (reducirano)

### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine

Ime: Dogma

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://dogma-nekretnine.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: F.LA GUARDIA 6

Telefon: +385 51 341 080

Fax: +385 51 341 081

O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	3-sobni stan na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	149 m <sup>2</sup>
Sprat:	6
Broj spratova:	6
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Belafuža
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Upravo u izgradnji je novi, luksuzni stambeno-poslovni kompleks BELAVIŠTA smješten u Zadru, u predjelu Belafuža. (DC62) Atraktivna lokacija u Zadru, blizu mnogih životnih sadržaja i ugodna za obiteljski život, zajedno sa izvrsnim projektom poznatog investitora s godinama iskustva u izgradnji kompleksnih projekata vrhunske kvalitete, razlog su zbog kojeg Vam preporučamo ovu novogradnju! Projekt se sastoji od ukupno 62 stambene jedinice orijentacije sjever-jug, smještenih na šest katova. Ulaza je ukupno pet, a isto toliko je i dizala. Ispod zgrade će biti smještene podzemne garaže, dok su u prizemlju zgrade poslovni prostori, i sve iznad do šestog kata stambene jedinice. U sklopu zgrade će biti garaže s vlastitim spremištima, garažna i vanjska parkirna mjesta, paviljon, podzemni spremnici za otpad, parking za bicikle, park te dječje igralište. Idealna lokacija, nadomak trgovina, tržnica, ugostiteljskih objekata, praonice rublja, nekoliko osnovnih i srednjih škola kao i autobusne stanice na dvije minute hoda od zgrade. Grijanje: klima + podno grijanje. Vrhunski materijali u izgradnji! Prodaje se 2-sobni stan na 6. katu zgrade, netto stambene kvadrature 149,93 m<sup>2</sup>, spremište 7,50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: ulazni prostor/garderoba 2,0 m<sup>2</sup> dnevni prostor/kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak 35,2 m<sup>2</sup> kupanica, vešeraj 8,2 m<sup>2</sup> soba 1- 11,1 m<sup>2</sup> soba 2/spavaonica,garderoba,kupaona- 19,0 m<sup>2</sup> loggia ispred sobe 1- 2,7 m<sup>2</sup> loggia ispred sobe 2 -2,7 m<sup>2</sup> loggia ispred dnevnog boravka 9,1 m<sup>2</sup> Stanu pripada garaža i parkirno mjesto u garaži. Za sve informacije, stojimo na raspolaganju! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA707

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	676071
Agencijska šifra:	DA707