

## Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	398 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	21
Broj kupatila:	9
Cijena:	880,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta: 6  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Valbandon je priobalno naselje u sklopu općine Fažana. Poznato je po svojim prekrasnim šljunčanim plažama, maloj lučici te odličnom povezanošću s Fažanom i Pulom kao veća mjesta u neposrednoj blizini. Upravo u ovom malom idiličnom mjestu, na svega 600m od prvih plaža smjestila se ova kuća sa 6 stambenih jedinica. Kuća je bruto površine 400m<sup>2</sup> te se nalazi na zemljištu od 398m<sup>2</sup>. Građena je 2003 godine dok je kompletno renovirana i adaptirana 2018 godine. Objekt se sastoji od 6 stambenih jedinica raspoređene u sljedećem redu: Prizemlje: 1. stan - 46m<sup>2</sup> - 1 spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i kupaonica 2. stan - 40m<sup>2</sup> - 1 spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i kupaonica 3. stan - 55m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 1. kat: 4. stan - 55m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 5. stan - 70m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 2.kat: 6. stan - 70m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostava i 1 kupaonica Svaki stan opremljen je kvalitetnim namještajem, PVC stolarijom s roletama i komarnicima, LCD televizorima, kompletno namještenim kuhinjama, veš mašinama te kvalitetnim inverter klima uređajima marke Mitsubishi za grijanje i hlađenje. Stan na 2. katu ima pelet peć kao dodatnu opciju grijanja dok i u svim ostalim stanovima postoji mogućnost spajanja na peć i grijanje putem peleta kao i putem drugih opcija ovisno o vlastitim željama. Svaki stan također ima nova visoko kvalitetna protuprovalna vrata s termo, zvučnom te protupožarnom zaštitom. Ispred i pored samog objekta osigurana su parkirna mjesta za sve stanove. Sa stražnje strane kuće nalazi se lijepo uređeni zajednički prostor za druženje slobodan na korištenje za sve stanare te se tako tu nalaze dvije velike ljetne kuhinje kompletno namještene, uređene i natkrovljene, veliki kamin, vanjski wc te razni sadržaji za animaciju najmlađih poput stolnog nogometa i stolnog tenisa. Kuća može primiti 28 gostiju istovremeno što predstavlja pravu rijetkost na tržištu jer objekti s tolikim kapacitetom su izuzetno rijetki te se navedena nekretnina pretvara u pravu priliku za investiciju u turističke svrhe i brzi povrat investicije kao i lijepu zaradu u turističkoj sezoni. Osim toga posao je kompletno uhodan dugi niz godina što uvelike olakšava sve jer postoje gosti koji se već godinama vraćaju na istu lokaciju zadovoljni pruženom uslugom i smještajem. Lokacija kuće je također više nego povoljna jer se gosti ne moraju brinuti oko parkinga niti odlaska na more zbog neposredne blizine istog i pješačke udaljenosti do plaža. Nekretnina više nego vrijedna pažnje te sigurno jedna od zanimljivijih u svojoj vrsti. Za sva dodatna pitanja, više informacija te dogovor oko razgleda stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105632

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676126

Agencijska šifra: IS105632