

Opatija - stambeno-poslovni objekt s parkingom i pogledom na more, Opatija, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - stambeno-poslovni objekt s parkingom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	542 m ²
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	925,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Samo u Dogma nekretnine! Ako tražite stambeno-poslovni objekt u blizini mora a u isto vrijeme na mirnoj lokaciji morate pogledati ovu nekretninu. Samo 800 m od centra Opatije i mora smještena je ova kvalitetno izgrađena zgrada južne orijentacije i ukupne brutto površine 542 m². Ispred zgrade nalazi se privatno, uređeno i asfaltirano parkiralište za više automobila. Kuća prostire se na tri etaže. U suterenu površine 52 m² nalazi se prekrasan, svijetao prostor popločen keramičkim pločicama, kupaona s WC-om. Može poslužiti kao ugostiteljski, uredski prostor ili kozmetički salon. Prizemlje ukupne stambene površine 201 m² to najljepši dio nekretnine a velika natkrivena terasa s koje pruža se pogled na cijeli Kvarner je izvrsna za budućeg vlasnika ako planira ovdje otvoriti ugostiteljski objekt. Tu nalazi se i glavni ulaz u kuću, hodnik koji vodi u dvije velike sale - 33 m² i 22 m², WC, veliku kuhinju i ostave. S prizemlja stepenice vode Vas na prvi kat površine 111 m² stambene površine gdje se nalaze hodnik, velika kupaona, manja kuhinja, dnevni boravak s balkonom i 2 veće spavaće sobe s balkonom i 1 manja. Tu se nalazi i prostor za druženje s izlazom na natkrivenu terasu orijentiranu prema vrtu. U kući nalazi se i garaža i skladišni prostori. Iza kuće nalazi se veliki vrt gdje ima dovoljno mjesta za bazen, prostor za sunčanje i uzgoj voća i povrća za vlastite potrebe ili potrebe restorana. Izgrađena je od cigle a zidovi, krov, pločice su u odličnom stanju. Idealna nekretnina za investiciju. Nekretnina može služiti i kao obiteljska kuća, kuća za odmor ili poslovni prostor: restoran, uredski prostori, kozmetički salon etc. Ako trebate dodatne informacije slobodno me kontaktirajte na broj mobitela/Whatsapp +385 95 826 55 49 ili putem maila jolanta.car@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 150526

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676151
Agencijska šifra: 150526