

SEVID-NOVOGRADNJA SA ZAJEDNIČKIM BAZENOM (S1 M.Z), Marina, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SEVID-NOVOGRADNJA SA ZAJEDNIČKIM BAZENOM (S1 M.Z)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	11.5 m ²
Površina terase:	5.38 m ²
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Marina
Naseljeno mjesto:	Sevid
Poštanski broj:	21222



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Objekt se nalazi u Sevidu, predivnom turističkom mjestu uz more, okruženog

predivnim plažama. Stan ima ukupnu neto površinu od 75.82m² i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivene terase. Stanu pripada i 1 parkirno mjesto te dio vrta. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade s ukupno 3 stana, dok se zgrada nalazi u sklopu kompleksa od 3 stambene zgrade koje su udaljene 50m od mora. Zgrade dijele zajednički prostor u dvorištu od cca.700m² koji se sastoji od bazena, sunčališta, 2 roštilja. Pod zajednički prostor spada i prostor u suterenu glavne zgrade koji je opremljen s 2 wc-a, kupaonicom, prostorom za druženje te predivno uređenim prostorom za wellness. Stanovi su opremljeni pvc stolarijom, podnim grijanjem u kupaonicama te dnevnom boravku, kuhinji i blagovaonici. U izgradnji su korišteni najkvalitetniji materijali. Budući kupac se obvezuje plaćati iznos za održavanje vanjskih prostorija i bazena što će biti regulirano posebnim sporazumom ali iznos neće prelaziti 1.500,00€ godišnje. U navedeni iznos ulazi potrošnja električne energije u zajedničkim prostorijama, potrošnja vode u zajedničkim prostorijama i bazenu, održavanje čistoće i ispravnosti sve opreme u zajedničkim prostorijama te naknada djelatnika koji će vršiti sve navedene radnje. Cijene uključuju namještaj. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ST263

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676168
Agencijska šifra: ST263