

SUVREMENA VILLA NEDALEKO OD MORA, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SUVREMENA VILLA NEDALEKO OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	383 m ²
Površina placa:	1323 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Grad Poreč na zapadnoj obali istarskog poluotoka, okružen je brojnim mjestošćima sa bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa sa maslinicima, vinogradima i livadama. Jedno takvo, nalazi se desetak kilometara od mora i modrih plaža te krije buduće oaze za odmor iz snova! Projekt predstavlja simbiozu luksuza, modernog suvremenog dizajna i izuzetnog komfora. Predviđen je za hedoniste sa visokim standardima ruralnog življenja u Istri. Jedna od predivnih budućih villa sa bazenom sastoji se od ukupne površine 383,55m² sa terasama x koef. Odlično iskorišteno prizemlje sastoji se od kuhinje sa blagovanicom i vinskim spremištem, dnevnim boravkom koji u nastavku nidi natkrivenu terasu sa saunom i vanjskom garniturom. Zatim, gostinjski toalet, tehnička prostorija, spremište i stepenište koje

Vas vodi na kat. Prvi kat ima četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te terasama. Nekretnina je u sustavu PDV-a što znači da bi se osnivanjem firme mogao izvršiti povrat PDV-a što bi umanjilo cijenu te ubrzalo povrat investicije. Luksuzna nekretnina za uživanje ili odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga. Planirani završetak radova očekuje se u drugoj polovici 2023.godini. Kući pripadaju i natkrivena parkirna mjesta te panoramski pogled na svu ljepotu naše prirode! Nazovite i obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105028

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676172
Agencijska šifra: IS105028