

## Tršće, kuća za investiciju u turizam, Čabar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tršće, kuća za investiciju u turizam
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	1996

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čabar
Naseljeno mjesto:	Tršće
Poštanski broj:	51306

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Tršće, na odličnoj lokaciji, u blizini turističkih sadržaja nalazi se ova vrlo lijepa nekretnina. Sastoji se od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. U suterenu je smješteno spremište, kotlovnica, tuš kabina i radionica. Na suterenu je naslonjena nadstrešnica sa parkirnim mjestom za auto i drvarnicom. U prizemlju, koje je u naravi visina prvog kata, nalazi se veliki dnevni boravak, kuhinja, predvorje, wc i spremište. U stražnjem dijelu se izlazi na natkrivenu terasu i dalje u dvorište. U visokom potkrovlju je smještena galerija, dvije sobe, kupaonica i lođa. Grijanje je centralno na pelete ali je postavljena i kaljeva peć tako da je i to još jedna opcija grijanja. U dnevnom boravku je pod od smreke debljine 4 cm. Treba istaknuti da je krov u vrlo dobrom stanju, promijenjen je 2000 g., u kupaonici su pozlaćene špine, stolarija je drvena, vrlo kvalitetna. Sam koncept unutarnjeg uređenja je vrlo atraktivan sa puno otvorenog prostora tako da je kuća vrlo lijepa i interesantna za turistički najam. Namještaj od punog drveta ostaje u cijeni. Odlična prilika za investiciju i uživanje u ljepoti Gorskog Kotara. ID KOD AGENCIJE: 14775

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676189

Agencijska šifra: 14775