

Visokokvalitetna novogradnja Medulin, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Visokokvalitetna novogradnja Medulin
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	13 m ²
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: U mirnom dijelu Medulina u ponudi je novi moderan projekt sa stanovima, 150 metara od Crkve, a od plaže udaljen 1,5 km. Projekt se sastoji od tri zgrade (A, B,

C), svaka po tri etaže, katnosti P+2, a na svakoj etaži će biti po jedan stan. Zgrade će se nalaziti u mirnom području u okruženju obiteljskih kuća i manjih stambenih zgrada. Riječ je o stanovima s dvije spavaće sobe + dnevnim dijelom, svaki s spremištem unutar stana, te s po dva vanjska parkirna mjesta ispred zgrade. Stanovima u prizemlju pripadaju vrtovi i bazen koji su uključeni u ukupnu cijenu stana. U građenju zgrade koristit će se visoko kvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje. Stanovi će biti opremljeni podnim grijanjem u svim prostorijama, bit će postavljene električne roletne s komarnicima, antracit stolarija, klima uređaji u svakoj prostoriji, alarm i video nadzor te vanjska kapija na daljinski. Na prodaju je stan u zgradi A koji se nalazi na prvom katu oznake "S2", a koji se sastoji od: 1. hodnik + garderoba 9,34 m² 2. kupaonica 4,95 m² 3. dnevna soba, kuhinja i blagovaonica 32,68 m² 4. spavaća soba 17,42 m² 5. spavaća soba 15,50 m² 6. spremište 2,66 m² 7. natkrivena terasa (13,27 m² x 0,50) 6,64 m² UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA: 89,19 m² Stanu pripadaju dva parkirna mjesta (6m²) ispred zgrade. Sveukupna kvadratura stana iznosi: 95 m². U ovoj fazi se prima kapara u iznosu od 10%, a plaćanje ide u više faza prateći tijek izgradnje ID KOD AGENCIJE: IS104861

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676199
Agencijska šifra: IS104861