

## STAMBENA KUĆA U OKRUGU GORNJEM, ČIOVO, Okrug, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAMBENA KUĆA U OKRUGU GORNJEM, ČIOVO
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	333 m <sup>2</sup>
Površina placa:	108 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodaje se višekatnica površine 333,17 m<sup>2</sup> u Okrugu Gornjem kod Čiova. Okrug Gornji je tradicionalno dalmatinsko mjesto i turističko naselje na zapadnom dijelu otoka Čiova koji je povezan mostom s gradom Trogirom. Mjesto je bogato bujnom mediteranskom vegetacijom i prelijepim šljunčanim plažama sa plitkim morem koje je pogodno za obitelj s djecom. Arhipelag slikovitih otočića upotpunjuje ljepotu ovog mjesta a bezbroj malih uvala i plaža u neposrednoj blizini mjesta pružaju mir i tišinu ljubiteljima privatnosti. Ljubitelji sporta mogu se okušati u ronjenju i istražiti ljepote Jadranskog podmorja, zaigrati tenis, košarku, nogomet, letjeti padobranima na mjesnoj plaži ili pak posjetiti okolne otoke malim brodicama. Okrug Gornji je idealno mjesto za odmor obitelji s djecom i mlade željne zabave a neposredna blizina grada Trogira jamči niz zabavnih i kulturnih događanja. Trogirska luka je omiljena destinacija za nautičare zbog dobre pozicije i prirodne zaštićenosti. Grad je bogat kulturnim spomenicima te ga i nazivaju „grad muzej“. Do najbliže plaže treba vam minuta hoda jer se nalazi 150 metara od kuće, druge plaže su udaljene 900 metara od same kuće. Udaljenost od samog grada Trogira je 3000 metara, a od zračne luke 5000m. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja koji je u roh bau fazi. Prizemlje je površine 61,09 m<sup>2</sup>, površina prvog kata iznosi 105,43 m<sup>2</sup>, površina drugog kata iznosi 112,53 m<sup>2</sup> te potkrovlje 54,66m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice te dvije spavaće sobe i terase. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i balkon sa pogledom na more. Na drugom katu se nalaze dva apartmana, prvi se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i balkona, a drugi se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, jedne spavaće sobe i balkona. Potkrovlje je u roh bau fazi, ali ima pregradne zidove. Ispred kuće se nalazi nenatkriveni parking sa pet parkirnih mjesta te zajedno sa vrtom čini okućnicu od 108 m<sup>2</sup>. Sama lokacija kuće je odlična jer se nalazi u neposrednoj blizini centra općine Okrug Gornji. Ovo je odlična prilika za turističku nekretninu u kojoj ćete se odmoriti, uživati u oazi mira, plažama i ljepoti samog mjesta, a ako tražite idealnu prostranu kuću za zauvijek dom sigurna sam da ste na pravom mjestu. Vlasništvo 1/1. Nemojte propustiti priliku. Obratite nam se sa povjerenjem. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST202

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676211

Agencijska šifra: ST202