

## NISKOENERGETSKA SAMOSTOJEĆA KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NISKOENERGETSKA SAMOSTOJEĆA KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	159 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: U zaleđu Opatije, nedaleko Matulja, nalazi se naselje Bregi. Osim što pružaju panoramski pogled na Kvarner, Brege vole osobe koje traže privatnost i mir. U krugu od 5 km nalazi se i centar Matulja i prve plaže. Ova niskoenergetska samostojeća kuća građena je 2020.godine. Kod gradnje korišteni su samo kvalitetni materijali i oprema, što opravdava A+ energetski certifikat. Kuća se

sastoji od ulaznog hodnika, 'open space' dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i kupaona, te izlaz na stražnji dio kuće gdje se nalazi još jedna terasa, te dodatni vrtni objekt uređen kao konoba za druženje i roštiljanje. Ispred toga je još jedna terasa i prostor predviđen za izgradnju bazena. Ispred kuće nalazi se parking za 6 automobila, četiri otkrivena i dva natkrivena parkirna mjesta. Podno grijanje i Fan-coil sustav spojeni su na dizalicu topline, centralna rekuperacija zraka u kući, alu stolarija s električnim roletama, troslojan hrastov parket, prvoklasna keramika. Kvalitetan namještaj biran sa stilom je također u cijeni. Ovo je prava oaza za ljubitelje kvalitete, panoramskog pogleda, mirne lokacije i prostranosti kako unutar kuće, tako i oko nje. Za dodatna pitanja i ogled, stojimo Vam na raspolaganju: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: 14795

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676283  
Agencijska šifra: 14795