

## VODICE VILA U IZGRADNJI V3, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE VILA U IZGRADNJI V3
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	305 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,080,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis



## Opis:

VODICE VILA U IZGRADNJI V3 Prekrasna vila na odličnoj lokaciji – put Tribunja. Planirani početak gradnje je 15.09.2022. a završetak gradnje 15.06.2023. god kada će objekti biti i useljivi. Lijepo, funkcionalno, blizu mora i centra grada, a opet u vlastitom miru. Odlična prilika da i sami sudjelujete u detaljima vile. Nemojte propustiti ovu priliku. Vila se nalazi u kompleksu tri vila i sastoji se od:

KAT: BRP 144,48 Hodnik stubište garderoba 15,37 m<sup>2</sup> Spavaća soba s garderobom 21,46 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,20 m<sup>2</sup> Lođa/terasa 7,52 m<sup>2</sup> Spavaća soba s garderobom 20,88 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,60 m<sup>2</sup> Terasa 4,32 m<sup>2</sup> Spavaća soba s garderobom 27,10 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,78 m<sup>2</sup> Terasa 18,00 m<sup>2</sup> UKUPNO kat 137,23

PRIZEMLJE BRP: 206,81 M<sup>2</sup> Vjetrobran 3,30 m<sup>2</sup> Ulazni prostro + garderoba 13,09 m<sup>2</sup> Ostava 1,96 m<sup>2</sup> Wc 2,47 m<sup>2</sup> Hodnik 3,12 m<sup>2</sup> Kuhinja 9,84 m<sup>2</sup> Blagovaonica 16,00 m<sup>2</sup> Dnevni boravak 25,56 m<sup>2</sup> Hodnici + stubište 15,10 m<sup>2</sup> Vešeraj 4,62 m<sup>2</sup> Strojarnica 7,69 m<sup>2</sup> Wellness / spa Jacuzzi, sauna, tuš 28,80 m<sup>2</sup> Spavaća soba + garderoba 24,00 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,92 m<sup>2</sup> Ljetna kuhinja 3,20 m<sup>2</sup> Tuš 1,12 m<sup>2</sup> UKUPNO PRIZEMLJE 168,19 m<sup>2</sup> UKUPNO VILA V3 305,42 M<sup>2</sup>

Cijena: 1.080.000 € Rezervacija za vile iznosi 5% vrijednosti, u cijenama je uračunat pdv. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA286

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676300  
Agencijska šifra: DA286