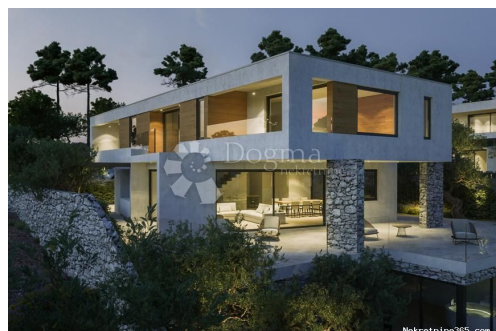


## VODICE VILA U IZGRADNJI V2, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE VILA U IZGRADNJI V2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

## Opis:

VODICE VILA U IZGRADNJI V2 Prekrasna vila na odličnoj lokaciji – put Tribunja. Planirani početak gradnje je 15.09.2022. a završetak gradnje 15.06.2023. god kada će objekti biti i useljivi. Lijepo, funkcionalno, blizu mora i centra grada, a opet u vlastitom miru. Odlična prilika da i sami sudjelujete u detaljima vile. Nemojte propustiti ovu priliku. Vila se nalazi u kompleksu tri vila i sastoji se od:

SUTEREN: GBP 120,00 m2 Hodnik + stubište 11,04 m2 Hodnik + ostava 7,74 m2 Strojarnica 10,00 m2 Vešeraj 6,67 m2 Hodnik 7,20 m2 Garderobe / spremišta 5,50 m2 Wellness spa jacuzzi, sauna, tuš 50,10 m2 UKUPNO SUTEREN 98,25 M2

PRIZEMLJE: GBP 182,00 Vjetrobran 2,88 m2 Ulazni prostor + garderoba 6,42 m2 Ostava 3,84 m2 Wc 2,88 m2 Hodnik + stubište 9,36 m2 Spavaća soba s garderobom 23,63 m2 Kupaonica 7,67 m2 Natkrivena terasa 4,90 m2 Dnevni boravak 29,12 m2 Kuhinja + blagovaonica 27,36 m2 Ljetna kuhinja 2,00 m2 Natkrivena terasa 34,60 m2 UKUPNO PRIZEMLJE 154,68 m2

KAT: GBP 164,64 M2 Hodnik + stubište + garderoba 18,90 m2 Spavaća soba + garderoba 21,74 m2 Kupaonica 8,14 m2 Lođa 8,00 m2 Spavaća soba + garderoba 20,35 m2 Kupaonica 12,87 m2 Lođa / terasa 4,70 m2 Spavaća soba + garderoba 26,70 m2 Kupaonica 9,69 m2 Lođa 6,88 m2 UKUPNO KAT 137,97 M2 UKUPNO VILA 2 390,90 M2

Cijena: 1.365.000 € Rezervacija za vile iznosi 5% vrijednosti, u cijenama je uračunat pdv. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA285

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676301  
Agencijska šifra: DA285