

## VODICE STAN U VILI SA BAZENOM S2, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE STAN U VILI SA BAZENOM S2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	182 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	660,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	VODICE STAN U VILI SA BAZENOM S2 Građevina ima razigranu formu koja se dobila igrom izvlačenja – uvlačenja pojedinih volumena, dok su ti isti volumeni završno obrađeni u silikatnoj žbuci ili kamenu kako bi se pojedini dijelovi
-------	--

građevine naglasili. Građevna čestica a time i sami objekt je položen dužom osi u smjeru sjeverozapad – jugoistok. Kako bi postigli što bolju orijentaciju javnih prostorija i terasa, iste su pozicionirane jugozapadno na cjelodnevno osunčanoj strani. Cijela građevina je zamišljena kao objekt s dvije stambene jedinice. Glavni ulaz u građevinu je u prizemlju s sjeveroistočne strane. Ulazom u prizemlje se pristupa javnom dijelu građevine iz kojeg se može ulaziti u dva dvoetažna stana. Stanovi imaju dnevni boravak, blagovaonice, kuhinje i terase. U sklopu prizemne etaže su također i ostale popratne i sanitarne prostorije. Iz prizemlja se jednokrakim unutarnjim stubištem pristupa se katu koji je zamišljen kao privatni dio stambene građevine, gdje su organizirane tri spavaće sobe gdje svaka ima svoju kupaonicu. Na sva pročelja će se postavljati silikatna žbuka u bijelom i smeđem tonu, također će se pojedini volumeni građevine naglasiti. Svi otvori prozora i vrata će biti aluminijska sa termo izvedbom u tonu po izboru projektanta. Zaštita od sunca izvest će se sa konzolnim istacima i eklektično podiznim alu žaluzinama. S jugoistočne strane se nalaze vanjski bazeni za svaki stan odvojeni pregradnim zidom. Garažna mjesta se nalaze u podrumu građevine a do njega se pristupa rampom s javne prometnice. Udaljenost od mora i centra grada je 950 – 1100 metara Planirani početak gradnje je 15.09.2022. a završetak gradnje 15.06.2023. god kada će objekti biti i useljivi. Za stanove rezervacija iznosi 10% vrijednosti, u cijenama je uračunat pdv. Vila – stan 2 ima ukupno 182,90 m<sup>2</sup>, te se u prizemlju sastoji od wc kupone dnevne sobe kuhinje te natkrite i nenatkrivene terase, dok su na katu tri spavaće sobe sa kupaonama, terasama i balkonima. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA283

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676303

Agencijska šifra: DA283