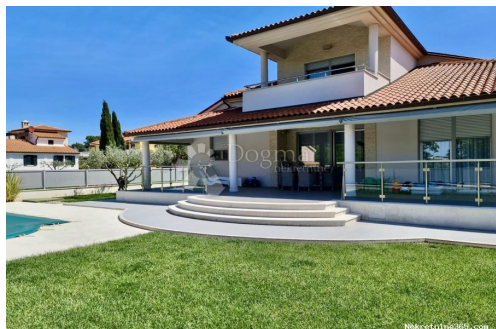


MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	273 m ²
Površina placa:	884 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Ova veličanstvena vila s privilegiranom lokacijom nalazi se samo 250 m od mora, u ekskluzivnom mjestu Volme. Jedinствена vila, koju karakterizira kvaliteta, dobar ukus, udobnost i impresivan pogled. Veliki prozori s pogledom na prekrasan vrt, zelenilo i more preplavljaju kuću toplinom i svjetlošću. Kuća koja je udaljena samo nekoliko koraka od mora, okružena je prekrasnim vrtom, dvorištem i terasama s pogledom na more. S vrlo osobnim stilom, vila je maestralno uravnotežila šarm s modernim komforom. Na parceli od 884 m², ova nekretnina sa izgrađenom površinom od cca 273 m² sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, prekrasno ostakljen dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu i blagovaonica s koje se ulazi u kuhinju. S druge strane nalaze se 2 spavaće sobe, svaka s bračnim krevetom i pripadajućim klima uređajem i još jedna soba koja se zahvaljujući svojoj svestranosti može oblikovati kao dnevni boravak ili spavaća soba, 1 wc i kupaona, te hodnik sa stubištem u hrastu s kojim se prelazi na 1 kat. Na prvom se katu nalazi master spavaća soba s predivnom natkrivenom terasom s koje se pruža predivan pogled na zelenilo i more. Na gornjoj etaži se nalazi i velika kupaonica te prostrana garderoba. Podrum ima ujedno i ulaz u garažu sa 2 parkirna mjesta. Nekretnina ima prostrani i svijetli dnevni boravak/blagovaonicu sa pogledom na more, ugodnu natkrivenu terasu, bazen sa sunčalištem i ljetnim kaminom izrađenim od rezanog kamena na kojem možete provoditi trenutke sa Vašim najmilijima. U dvorištu se nalaze i dodatna 2 vanjska parkirna mjesta. Do centra Pule ima 7 km, a do obližnjeg supermarketa, ribarnice, restorana, caffe bara i benzinske pume svega 1 km, dok je aerodrom udaljen 14 km. Vlasnik prodaje kuću kompletno uređenu, opremljenu namještajem i opremom. Glavne karakteristike vile: Atraktivna i mirna lokacija Podno centralno grijanje na plin, klime inverter Mitshubishi Veoma kvalitetna izvedba vile Blizu marine Pogled na more prizemlje i I. kat Aluminijska stolarija, električne rolete Alarm ID KOD AGENCIJE: IS104753

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676316
Agencijska šifra: IS104753