

## Profinjena Villa u blizini Labina!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Profinjena Villa u blizini Labina!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	236 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	15
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Istražite prirodu i prekrasne krajolike u zaleđu Labina na osebujnoj lokaciji u blizini mora! Srednjovjekovni grad Labin krasi brojne znamenitosti, muzej sa minijaturnim rudnikom ugljena, crkva, malo kazalište, gradske zidine, brojna kulturna događanja te turistička sezona koja se odvija tijekom ljetnih mjeseci. Do prvih plaža sa plavim zastavama dijeli Vas svega desetak kilometara. Ono što izdvaja ovu Vilu od ostalih zasigurno je lokacija na kraju sela koja pruža potpunu intimu i privatnost. Moderna Vila inspirirana vrhunskim dizajnom koja je u skladu sa prirodom sadrži 236 m<sup>2</sup>. Sastojati će se u prizemlju od spavaće sobe sa garderobom i kupaonom, odvojenim wc-om, praonice i spremišta, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji Vas vodi do natkrivene terase i

plaže bazena kraj kojeg se nalazi neizostavna ljetna kuhinja. Zatim Vas stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe sa kupaonom i izlazom na također natkrivenu terasu sa panoramskim pogledom na zelenilo, mir i tišinu! Vila će imati podno grijanje te klima uređaje. Vlasniku daje mogućnost biranja namještaja po vlastitom ukusu, željama i preferencijama te mogućnost kupnje u različitim fazama gradnje. Nekretnina će biti useljiva 2023. godine. Uživajte u čarima Vile, budite dio holističkog spoja plavog i zelenog te otkrijte zašto su brojne imućne obitelji iz davnih vremena birali baš ovo područje za svoj život. Mjesto karakteriziraju mnogobrojne mogućnosti gdje će obitelji sa djecom pronaći dječja igrališta, rekreativci sportske sadržaje, gurmani će pronaći pregršt istarskih konoba i restorana sa autohtonim specijalitetima, štovatelji prirode upoznati će brojne vinske staze, šetnice uz more i zadivljujuće zalaske sunca. Sve to pronađite tako blizu a tako daleko gradske gužve! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104744

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676326  
Agencijska šifra: IS104744