

## TRIBUNJ APARTMANSKA VILA NA SAMOJ PLAŽI, Tribunj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ APARTMANSKA VILA NA SAMOJ PLAŽI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

## Opis

Opis:

TRIBUNJ APARTMANSKA VILA NA SAMOJ PLAŽI TRIBUNJ Pitoreskno, dalmatinsko mjesto smjestilo se u srcu obale Šibensko - kninske županije. Praktički spojeno s šetnicom sa Vodicama. A posebnost Tribunja upravo je njegov geografski položaj i podijeljenost na urbani kopneni dio i poluotočnu povijesnu jezgru. Tribunj je poznat kao turističko i ribarsko mjesto i ima prekrasne i duge plaže. Upravo na takvoj plaži se smjestila ova lijepa apartmanska vila. Dvorište ove kuće dotiče plažu, a kuća je malo uvučena i ima svoj mir, prekrasan pogled, odlično opremljenost. Sa svojim velikim dvorištem, osim za parking idealna je za druženja uz roštilj na vanjskim terasama. Kuća ima uhodani turistički posao i gosti koji jednom dođu uvijek se vraćaju. Kuća je moderno opremljena, svakodnevno održavana i u top je stanju. Sastoji se od prizemlja i dva kata, a ima stan, četiri apartmana i jednu mini garsonijeru. Više manjih prostorija koja služe kao skladišta i radne prostorije, garažu, više parking mjesta i veliki roštilj. Sve sobe su klimatizirane dok prizemlje i prvi kat imaju centralno grijanje na naftu. Prizemlje se sastoji od stana i jednog apartmana. Stan ima prekrasnu veliku zatvorenu terasu, dnevni boravak s kuhinjom, spavaću sobu i kupatilo. Drugi apartman u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonom. U prizemlju se još nalazi jedan dodatni wc i spremište. Na katu je jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i dvije spavaće sobe, kuhinja i terasa. Na drugom katu su dva apartmana. Jedan sa dnevnim boravkom s kuhinjom, kupanom, dvije spavaće sobe i terasom. Drugi sa dnevnim boravkom s kuhinjom jednom spavaćom sobom, kupaonom i terasom. Moru bliže ne možete biti. Šetnica uz plažu vodi Vas u centar Tribunja ili u Vodice. Želite li odličnu turističku nekretninu uz visoke prihode, ili želite kuću na idealnoj lokaciji za sebe i svoju veliku obitelj, nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA246

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676357

Agencijska šifra: DA246