

Apartmentna villa u Selcu, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentmanska villa u Selcu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	431 m ²
Površina placa:	450 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	18
Cijena:	1,220,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Selce je maleni gradić, pokraj Crikvenice, nekada dom ribara i zidara, a danas je izrastao u mjesto za nezaboravan odmor. Već je 4 puta proglašen najuređenijim turističkim mjestom na Kvarneru. Mjesto krasi nekoliko povijesnih znamenitosti koje svjedoče o njegovoj prošlosti. Prepuno je divnih plaža koje već godinama ponosno nose plavu zastavu. Mjesna luka se sastoji iz operativnoga gata te gata i obale za brodice. Na 300 metara od mora i centra mjesta, smjestila se prekrasna apartmanska villa na 4 etaže. U prizemlju su 2 apartmana sa velikim terasama, kuhinja koja je dugi niz godina služila za spremanje doručka za goste, blagovaona i terasa koja može ugostiti 20 ljudi, zatim ostava sa praonicom rublja te kotlovnica sa sustavom grijanja i spremnikom za toplu vodu. Na prvom katu je prostrani stan sa velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonom, koji imaju 2 balkona, te dvije spavaće sobe sa svojim balkonima, kupaona, wc i hodnik. Na drugom i trećem katu je ukupno 8 spavaćih soba sa kupaonama i balkonima. Sve sobe imaju pogled na more. Na uređenom dvorištu ville nalazi se i ljetna kuhinja sa velikom ostavom, velika terasa za druženje sa roštiljem, električnim ražnjem te fontanom, i maslinom po kojoj su poredana omiljena hranilišta ptičica. Uz to se nalazi i garaža za 2 automobila, te vinski podrum. Parkirnih mjesta je ukupno 8. U izradi ville korišteni su vrhunski materijali, krov je mediteran, podovi su prekriveni parketom i mramorom, unutarnja stolarija je hrastovina, vanjska PVC, stubišta su sva u mramoru, a zidovi ukrašeni kamenom. Prva 2 kata imaju centralno grijanje na naftu, a druga 2 kata se griju na klima uređaje. Solarni paneli na krovu služe zagrijavanju vode za cijeli objekt. Svaka soba ima TV sa satelitskom mrežom, a Wi-Fi je prisutan u svakom kutku. Villa se prodaje potpuno namještena, skupa sa unikatnim ukrasima koji joj daju posebnu čar. Za sve informacije i ogled nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 14747

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676384
Agencijska šifra: 14747