

## Moderna novogradnja na izvrsnoj lokaciji- POREČ, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna novogradnja na izvrsnoj lokaciji- POREČ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	220 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	504,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

POREČ- novogradnja U širem centru Poreča na vrlo traženoj lokaciji prodajemo odličnu kuću u izgradnji. Predviđeni završetak je jesen 2022. g. Kuća je veličine 130 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, toaleta, jedne spavaće sobe sa svojom kupaonicom, te strojarnice. Na katu kuće su po dvije spavaće sobe sa terasama, kupaonica i garderoba te . U svakoj sobi biti će stavljen Vaillant inverter za grijanje i hlađenje, dok u kuhinji i kupaonici biti će postavljeno podno grijanje preko dizalice topline Vaillant. Okućnicu čini 227 m<sup>2</sup> gdje će biti i jacuzzi

za 4 osobe, te 2 parkirna mjesta Kuća je građena vrhunskim materijalima: Kamena vuna 10 cm-izolacija Vanjska stolarija • Schüco- vanjska boja Anthrazit- unutrašnja boja Bijela, troslojno staklo punjeno Argonom, debljina profila 8,5mm, Raffstore Anthrazit električne rolete Ulazna vrata otključavanje na otisak prsta memorija za 6 osoba SMART HOME Unutrašnja stolarija: • BINNI vrata sa magnetnim zatvaranjem Unutrašnje stepenice: • Granit,Drvo,Keramika • Stakleni gelendir sa drvenom drškom Podovi Klick Parket 1,5-2,0 cm debljine marke HARO Germany, te talijanska keramika Kupaonica • Sanitarni elementi Geberit/SEREL,Duravit,Grohe Za sve informacije i ogled, javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS104609

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676393  
Agencijska šifra: IS104609