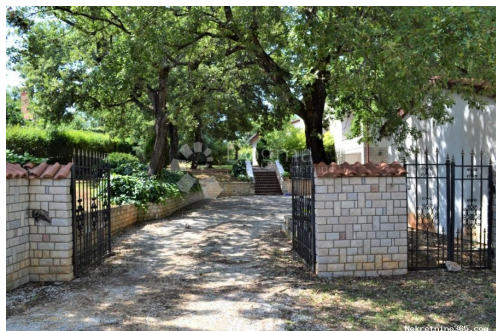


## Poreč - velik teren s objektima, građevinski !, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - velik teren s objektima, građevinski !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3217 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	6
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Poreč - prodajemo jedinstven građevinski teren 1200m udaljen od mora, pravilnog pravokutnog oblika. Investitoru ova nekretnina može biti višestruko zanimljiva - obnoviti i preurediti postojeće zgrade, iskoristiti plaćeni projekt koji cijeli prostor osmišlava kao Rimske ville sa središnjim Atriumom (vrt, bazeni), a prema "van" uglavnom zidovi i prozori. Takav projekt imao bi dvije samostojeće ville s bazenima, 4 apartmana (dvojna kuća), te 6 studio apartmana. U tijeku je parcelacija i ucrtavanje novog cestovnog prilaza. Na terenu se nalaze 3 čvrsta objekta, dvostruka garaža, samostojeća roh-bau građevina i temelj za kuću.

Iznimna nekretnina na području gdje građevinski tereni te veličine ne postoje ! ID KOD AGENCIJE: IS104590

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

676411

Agencijska šifra:

IS104590