

## Nova dvojna obiteljska kuća na mirnoj poziciji nedaleko svih potrebnih sadržaja!, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova dvojna obiteljska kuća na mirnoj poziciji nedaleko svih potrebnih sadržaja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	393 m <sup>2</sup>
Površina placa:	215 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Naselje Sušak smješteno na krajnjem zapadu Hrvatskog primorja na lijevoj obali Rječine koja čini granicu prema povijesnoj pokrajini Juliji. Obuhvaća područje do uvale Martinšćica (na istoku) te Orehovice (i sela na lijevoj strani Rečine) sjeverozapano i Sušačke Drage i Sv. Kuzma (na sjeveroistoku). Trsat je najstarije naselje na Sušaku. 2011. je imao oko 30.000 stanovnika. Pod Sušak spada i Donja Vežica, ugodan i miran kvart sa svim potrebnim sadržajima za život. Donja Vežica, nova dvojna obiteljska kuća na mirnoj poziciji nedaleko svih potrebnih sadržaja! Sastoji se od suterena (80 m<sup>2</sup>) koje se trenutno koristi kao skladište, a po potrebi se može urediti kao wellness i fitness zona, u prizemlju se nalazi stan (77,40 m<sup>2</sup>) koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe i open space dnevnog dijela. Na prvom katu se nalazi predivan obiteljski stan (186,50 m<sup>2</sup>), sastoji od prostranog "open space" dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonom i prekrasnim kaminom u dnevnom boravku. Noćni dio sa master sobom sa vlastitom kupaonicom i garderobom te još dvije prozračne spavaće sobe i još jednom kupaonicom pružajući potpunu funkcionalnost, privatnost i komfor. Centralno etažno grijanje (novi sustav), klimatizacija, alarm, prvoklasna oprema koja pruža savršenu udobnost. Okućnica je potpuno opremljena za uživanje obitelji, roštilj, ljuljačke za djecu... ID KOD AGENCIJE: 150083

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676425  
Agencijska šifra: 150083