

## Samostojeća kuća sa bazenom!, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	703 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	4
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim događanjima koje se održavaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog malog mjesta. Ovo posebno mjesto bogato zanimljivom i raznolikom tradicijom od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, festival neverbalnog kazališta i plesa koji svake godine privlači brojne posjetitelje! Prekrasna kuća u izgradnji 220m<sup>2</sup> netto površine, elegantnog dizajna sastoji se u prizemlju od open space tipa kuhinje i dnevnog boravka koji vode na plažu bazena te terasu od 40m<sup>2</sup>, te wc-a. Na katu biti će smještene 4 spavaće sobe sa 4 kupaone te 4 garderobna prostora sa kojih će se pružati prekrasan i umirujući pogled na zelenilo. U kući će također biti postavljene dizalice topline, podno grijanje, ventilkonvektori hlađenja, te alu stolarija.

Planirani kraj izgradnje očekuje se 2023.godine. Prošćite renesansnim trgom Placa kraj kašela Morosini-Grimani te uživajte u čarima malog autohtonog istarskom mjestašca! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu u izgradnji, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104545

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676445  
Agencijska šifra: IS104545